



ADANI GROUP COMPILED MEDIA REPORT
07 Jul, 2025 – 08 Jul, 2025

Adani to execute MHADA's largest-ever 142-acre redevelopment in Mumbai's Motilal Nagar

 **Total Mention 46**

 Print	Financial	Mainline	Regional	Periodical
10	2	5	3	N/A
 Tv	Business	English	Hindi	Regional
12	N/A	N/A	N/A	12
 Youtube	Business	English	Hindi	Others
1	N/A	N/A	N/A	1

 **Online**

23

 Print

No	Newspaper	Headline	Edition	Pg
1.	The Economic Times	Mhada Partners Adani to Redevelop 142-acre Cluster Project in Goregaon	Chennai + 1	5
2.	Mint	Adani, Mhada sign mega Mumbai deal	Ahmedabad	11
3.	The Times of India	Goregaon redvpt: 1,600 sq ft flats for 3,700 residents	Mumbai	1,5
4.	Hindustan Times	Motilal Nagar's rdvpt contract signed, '15 mins city' planned	Mumbai	4
5.	The Indian Express	After Dharavi, Adani wins bid to revamp Motilal Nagar colonies	Ahmedabad	10
6.	The Indian Express	Adani Group gets another colony redevelopment project in Maharashtra	Delhi	2
7.	Free Press Journal	MHADA signs revamp deal with Adani Realty	Mumbai	1,6
8.	Navshakti	Motilal Nagar also goes to Adani	Mumbai	1,5
9.	Nav Rashtra	Motilal's redevelopment accelerates	Mumbai	1
10.	Aaple Mahanagar	Motilal Nagar redevelopment agreement between MHADA and Adani	Mumbai	1,2

The Economic Times • 08 Jul • Adani Group • Dharavi Redevelopment Project Limited (DRPPL)

Mhada Partners Adani to Redevelop 142-acre Cluster Project in Goregaon

5 • PG

165 • Sqcm

129685 • AVE

102.42K • Cir

Top Center

Chennai • Kolkata

Mhada Partners Adani to Redevelop 142-acre Cluster Project in Goregaon

Kailash Babar

Mumbai: The Maharashtra Housing and Area Development Authority (Mhada) and Adani Properties, the real estate arm of the Adani Group, have entered into an agreement to redevelop Motilal Nagar, a 142-acre cluster in Mumbai's suburb of Goregaon (West), in the state housing body's largest-ever single redevelopment project.

As part of the redevelopment, eligible residents of the Mhada layout will get new homes with 1,600-square-feet built up area, the largest in Mhada's housing redevelopment history. Commercial unit holders will get 987 square feet space and eligible slum dwellers will receive 300 square feet homes, as per Slum Rehabilitation Authority's norms.

This marks Adani Group's second major redevelopment initiative in the country's financial capital, following the Dharavi redevelopment project spread over nearly 600 acres in the heart of the city.

ET first reported on March 11 that Adani Properties secured the pro-

NEW HOMES IN 7 YEARS



Adani has committed to hand over

3.97 lakh sq metres of housing stock. The rehabilitation is likely to be done in seven years

ject by committing to hand over 3.97 lakh square metres of housing stock, the highest share of Floor Space Index (FSI), to MHADA.

As per the tender terms, Mhada will retain full control over the project, including ownership of the land. The entire rehabilitation is expected to be completed within seven years.

Adani Properties, the selected Construction and Development Agency (C&DA), will be responsible for financing and executing the entire redevelopment, including resi-

dential, commercial, and slum rehabilitation components as well as Mhada's own housing stock, within the stipulated time frame.

"We aim to make this the finest redevelopment project in the country, ensuring transparency, quality, and social commitment through Mhada's implementation. This dream of redevelopment will no longer remain on paper; it is becoming a reality," said MHADA's Vice President & CEO, Sanjeev Jaiswal.

The state government has declared this as a 'Special Project' and its comprehensive master plan has been developed by Netherlands-based Mecanoo, while the infrastructure planning was done by London-based Buro Happold.

The primary objective of the redevelopment is to regularise rampant illegal construction and modernise Goregaon's housing infrastructure. In addition, the redevelopment will address longstanding civic issues like flooding and waterlogging, thereby significantly improving the quality of life for residents.

The developer is expected to bear the full cost of the project.

Mint • 08 Jul • Adani Group • Dharavi Redevelopment Project Limited (DRPPL)

Adani, Mhada sign mega Mumbai deal

11 • PG	70 • Sqcm	15742 • AVE	75K • Cir	Middle Left
Ahmedabad				

Adani, Mhada sign mega Mumbai deal

Adani Properties, the real estate firm of Adani Group, on Monday signed an agreement with state agency Maharashtra Housing and Area Development Authority (Mhada) for the redevelopment of Motilal Nagar in suburban Mumbai's Goregaon (West).

Mhada has appointed the Adani Group firm as the construction and development agency for implementing the redevelopment of its Motilal Nagar 1, 2 and 3 colonies.

In March, Adani Properties emerged as the highest bidder for the ₹36,000-crore project that spans across 142 acres in the city, outbidding L&T Realty. The project will be Adani's second-largest redevelopment project after the mega Dharavi slum redevelopment project in Mumbai.

The Dharavi project is being developed by Navbharat Mega Developers Pvt. Ltd (NMDPL), a special purpose vehicle formed as a joint venture between the Maharashtra government and the Adani Group.

MADHURIMA NANDY

The Times of India • 08 Jul • Adani Group • Adani Realty

Goregaon redvpt: 1,600 sq ft flats for 3,700 residents

1,5 • PG240 • Sqcm1355554 • AVE2.74M • CirBottom Center,Middle Center

Mumbai



Mhada and Adani ink deal for Motilal Nagar redevpt project

TIMES NEWS NETWORK

Mumbai: Maharashtra Housing and Area Development Authority (Mhada) on Monday signed an agreement with the Adani Group for the implementation of the Motilal Nagar redevelopment project in Goregaon (W). Around 3,700 residents of this 142 acre parcel of land will be rehoused in "ultra modern" apartments measuring 1,600 sq ft built-up area. This is the largest redevelopment project in the country to be implemented through the construction-and-development (C&D) model.

Mhada will receive nearly 4 lakh sq m of constructed area from the developer, which it claims will significantly boost its housing stock in the near future. The agreement was signed at Mhada's Bandra headquarters in the presence of its vice president and CEO Sanjeev Jaiswal and Adani Properties director Pranav Adani.

Mhada said Motilal Nagar 1, 2, and 3 comprise 3,700 tenements and the rehabilitation will be carried out over 5.8 lakh sq m area. Non-resident tenants will be granted 987 sq ft of commercial space. The rehab units are expected to be completed within seven years.

At Monday's presentation of the project plan, Jaiswal gave credit to CM Devendra Fadnavis and his deputy Eknath



Around 3,700 residents will be rehoused in 1,600 sq ft flats in Goregaon

Shinde, who is also housing minister. "We aim to make this the finest redevelopment project in the country, ensuring transparency and quality. Through this project, Mhada will provide residents with modern, secure and well-equipped homes," Jaiswal said.

However, residents' associations, which have been demanding a carpet area of 1,600-2,000 sq ft, expressed dissatisfaction with the outcome. Yuvraj Mohite, president of Motilal Nagar Vikas Samiti, said, "We are disappointed and oppose this agreement. The decision has been taken without consulting residents. Despite our repeated representations and formal submissions to both the CM and Mhada requesting a minimum of 2,000 sq ft carpet area, our demands have

been ignored. Instead, the agreement mentions 1,600 sq ft built-up area. We may take to the streets to protest."

State govt had tagged the Motilal Nagar redevelopment a 'special project' to be implemented through Mhada's Mumbai board. Mhada then invited tenders for appointing a C&D agency, and Adani Group won the bid.

Meanwhile, the state legislative council members on Monday noted that many buildings in Nehru Nagar and Tilak Nagar Mhada colonies in Kuria have not received occupancy certificates even after 10-15 years of redevelopment. In the suburbs, several old and dilapidated rental buildings remain in the same condition 15 years after being demolished by the municipality.

Hindustan Times • 08 Jul • Adani Group

Motilal Nagar's rdvpt contract signed, '15 mins city' planned

4 • PG

161 • Sqcm

482672 • AVE

1.1M • Cir

Bottom Left

Mumbai

Motilal Nagar's rdvpt contract signed, '15 mins city' planned

Ateeq Shaikh

ateeq.shaikh@hindustantimes.com

MUMBAI: The contract for the redevelopment of Motilal Nagar—Maharashtra Housing and Area Development Authority's (Mhada) largest housing layout—was formally signed on Monday, four months after it was awarded to Adani Properties, a subsidiary of the Ahmedabad-based Adani Group.

The ₹36,000-crore project aims to transform the 143-acre Motilal Nagar I, II, and III layout in Goregaon West into a modern residential hub, built around the concept of a "15-minute city"—a model that promises access to transport, healthcare, education, shopping, and entertainment within a 15-minute radius.

A source familiar with the development confirmed the signing of the construction and development agency (CDA) agreement on Monday.

This will be Mhada's second key-to-key redevelopment initiative—after the BDD Chawl projects in Worli and Naigaon—where residents are shifted from old tenements directly into new flats on the same site, without being required to pay rent or seek alternate accommodation during construction.



The ₹36,000-crore project aims to transform the 143-acre Motilal Nagar in Goregaon West into a 15-minute city—promising access to transport, healthcare, education within a 15-minute radius. HT

The redevelopment will rehouse 3,372 residential units, 328 commercial structures, and around 1,600 slum dwellings. The new residential units will be built over 5.84 lakh square metres, while 987 square metres will be allocated for commercial rehabilitation. Importantly, the layout—home to around 20% green cover—will be redeveloped with a mandate to preserve the existing greenery.

In the tendering process, Adani Properties outbid Larsen & Toubro by offering to hand over 3.97 lakh square metres of built-up area to Mhada, as compared to L&T's offer of 2.6 lakh square metres. Despite the for-

malisation of the contract, Adani Properties declined to comment on the development. The project is slated for completion within seven years from the start of construction.

The redevelopment, however, has not been without opposition. Earlier this year, a group of residents challenged Mhada's plan in the Bombay High Court, questioning the decision to redevelop the entire layout through a single CDA contract rather than in smaller phases. The High Court upheld Mhada's decision.

"Residents will get the new tenements as per the existing conditions," a Mhada official told Hindustan Times.

The Indian Express • 08 Jul • Adani Group • Dharavi Redevelopment Project Limited
(DRPPL)

After Dharavi, Adani wins bid to revamp Motilal Nagar colonies

10 • PG

457 • Sqcm

221718 • AVE

249.64K • Cir

Top Right

Ahmedabad

After Dharavi, Adani wins bid to revamp Motilal Nagar colonies

SIDDHANT KONDUSKAR
MUMBAI, JULY 7

THE REDEVELOPMENT of Motilal Nagar colonies in Goregaon (West) has officially taken off with the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) signing an agreement with the Adani Group.

The Adani Realty Group, which is involved in the Dharavi slum redevelopment project in Mumbai, had placed the highest bid of Rs 36,000 crore for the redevelopment of Motilal Nagar. The bids were opened in March this year. The Adani Group has been entrusted as the Construction and Development (C&D) agency to execute the project.

The MoU was signed on Monday at the MHADA headquarters in the presence of MHADA vice-president and CEO Sanjeev Jaiswal and director of Adani Properties Pvt Ltd Pranav Adani. A presentation of the project plan was also delivered to MHADA officials during the event by the Adani Group.

"The long-cherished dream of the residents of Motilal Nagar is now taking a concrete shape. We aim to make this the finest redevelopment project in the country, ensuring transparency, quality, and social commitment through MHADA's implementation," said Jaiswal.

The redevelopment includes Motilal Nagar 1, 2 and 3, which are located over around 142 acres. The scheme is going to rehabilitate about 3,700 tenements and is likely to be executed over a total area of 5,84,100 square metres. According to the agreement, the eligible dwellers will be rehabilitated in 1,600 sq ft flats. Apart from the dwelling units, nearly 987 sq m of commercial space will be provided for non-



The scheme is going to rehabilitate about 3,700 tenements. *File*

residential tenants.

As part of the project benefits, the developer will hand over 3,97,100 sq m of developed area to MHADA, adding to its housing stock. According to the officials, the rehabilitation is scheduled to be completed in seven years.

The State Government has notified the project as a Special Project and given MHADA permission to implement it through a C&D model through their Mumbai Housing and Area Development Board. The Bombay High Court had also sanctioned the redevelopment under this model. In accordance with the direction of the court, Mumbai Board of MHADA called for bids and the Adani Group was chosen as the implementing agency.

The redevelopment scheme is being undertaken by the Mumbai Housing and Area Development Board. The planning is based on the concept of "15-minute city", with schools, hospitals, parks, public transport and offices to be within a walking distance from the residences. There will also be a five-acre central park as part of the master plan.

"Through this project, MHADA is taking a crucial step towards providing residents with modern, secure, and well equipped homes," Jaiswal said.

The Indian Express • 08 Jul • Adani Group • Adani Realty + 1

Adani Group gets another colony redevelopment project in Maharashtra

2 • PG

73 • Sqcm

119470 • AVE

388.5K • Cir

Middle Left

Delhi

Adani Group gets another colony redevelopment project in Maharashtra

SIDDHANT KONDUSKAR

MUMBAI, JULY 7

THE REDEVELOPMENT of Motilal Nagar colonies in Goregaon (West) has officially taken off with the Maharashtra Housing and Area Development Authority signing a deal with the Adani Group. The Group has been entrusted as the Construction and Development agency to execute the project.

The MoU was signed on Monday at the MHADA headquarters in the presence of MHADA vice president and CEO Sanjeev

Jaiswal and director of Adani Properties Pvt Ltd Pranav Adani. "The long-cherished dream of the residents of Motilal Nagar is now taking shape. We aim to make this the finest redevelopment project in the country, ensuring transparency, quality, and social commitment through MHADA's implementation," said Jaiswal.

Adani Realty Group, which is involved in the Dharavi slum redevelopment project in Mumbai, had placed the highest bid of ₹36,000 crore for the redevelopment of Motilal Nagar. The bids were opened in March this year.

Free Press Journal • 08 Jul • Adani Group • Adani Realty
MHADA signs revamp deal with Adani Realty

1,6 • PG

270 • Sqcm

214628 • AVE

251.68K • Cir

Middle Left,Top Center

Mumbai

MOTILAL NAGAR/ GOREGAON

MHADA signs revamp deal with Adani Realty

Sweety Bhagwat

MUMBAI

In a major step towards transforming Motilal Nagar I, II, and III, in Goregaon the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) and Adani Realty signed the Construction and Development Agency (C&DA) agreement on Monday, July 7th for the redevelopment projects.

As per MHADA's records and as provisioned in the tender document, eligible

Eligible residential beneficiaries set to get 1,600 sq ft of houses. Commercial unit holders will get 987 sq ft space and eligible slum dwellers will get 300 sq ft homes.

families are set to receive the largest homes ever offered in any housing redevelopment initiative in the city. Eligible residential beneficiaries will receive 1600 sq ft of built-up space, commercial unit holders will get 987 sq ft space and eligible slum dwellers will

receive 300 sq ft homes, as per SRA norms.

British townplanner Bureau Happold is the infrastructure designer firm and Dutch firm Mecanoo is the master planner for the Motilal Nagar project.

► **Contd on** | city

MHADA signs revamp deal with Adani Realty

Continued from page 1

The project spans 143 acres of prime land and is the largest redevelopment initiative ever taken up by MHADA through the appointment of a C&DA. The entire rehabilitation is expected to be completed within seven years.

Adani Properties Private Limited (APPL), the real estate arm of the Adani Group, won the bid by committing to hand over 3.97 lakh sq mt of housing stock — the highest share of FSI — to MHADA.

As per the tender terms, MHADA will retain full control over the project, including ownership of the land. The C&DA will be responsible for financing and executing the entire redevelopment, including residential, commercial, and slum rehabilitation components as well as MHADA's own housing stock, within the stipulated time frame.

"This redevelopment project presents both a challenge and a significant opportunity for MHADA. The C&DA approach will, hopefully, pave the way for future urban renewal initiatives in Mumbai through well-structured Public-Private Partnerships (PPP)," said a MHADA official.

The primary objective of the redevelopment is to regularise rampant illegal construction and modernise Goregaon's housing infrastructure.

Motilal Nagar is one of the earliest MHADA colonies developed in the 1960s. The C&DA will introduce modern construction technologies and urban planning expertise to rehabilitate 3,372 eligible residential units, 328 commercial units and around 1,600 eligible slum tenements, in line with the 1971 Slum Act.

"The C&DA will bear the entire cost of the project and will be required to hand over all rehabilitated housing, including residential, commercial and slum tenements, as well as MHADA's premises, and associated infrastructure and amenities, to MHADA, free of cost. MHADA will be the final authority on all project matters," the official added.

Apart from sharing housing stock, the C&DA will be responsible for developing key physical and social infrastructure such as roads, water and sewage pipelines, storm water drainage systems, gardens, open spaces, hospitals, schools, markets, police stations etc.

MHADA has built nearly 100 colonies between 1960s and late 1980s, housing over two lakh dwelling units. Many of these structures are now in dilapidated condition and have been declared unfit for habitation by the Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM), making their redevelopment an urgent necessity.

Navshakti • 08 Jul • Adani Group
Motilal Nagar also goes to Adani

1,5 • PG

530 • Sqcm

106515 • AVE

419.55K • Cir

Middle Center, Top Left

Mumbai

मोतीलाल नगरही अदानींकडे !

■ म्हाडा आणि अदानी समूह यांच्यात करार ■ १६०० चौरस फुटांच्या अत्याधुनिक सदनिकेत रहिवाशांचे पुनर्वसन



मुंबई : गोरेगाव पश्चिमेकडील मोतीलाल नगर १, २ आणि ३ या म्हाडा वसाहतीच्या पुनर्विकास प्रकल्पाला गती मिळाली आहे. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा) आणि कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट एजन्सी म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेल्या अदानी समूह यांच्यात मोतीलाल नगर पुनर्विकास प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी सोमवारी करार करण्यात आला. त्यामुळे मुंबईतील आणखी एक प्रकल्प अदानींकडे गेला आहे.

म्हाडा मुख्यालयात झालेल्या या कार्यक्रमाला 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल, अदानी प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक

१५ मिनिटांवर शाळा, मेट्रो, हॉस्पिटल

सदर प्रकल्प हा देशातील सर्वात मोठा पुनर्विकास प्रकल्प असून '१५ मिनिटांचे शहर' या संकल्पनेवर आधारित आहे. या संकल्पनेद्वारे या प्रकल्पातील घरांपासून कार्यालय, सार्वजनिक परिवहन सेवा, मेट्रो स्टेशन, उद्यान, मनोरंजन ठिकाण, शाळा, हॉस्पिटल १५ मिनिटांच्या अंतरावर असणार आहे. पाच एकरचे मध्यवर्ती उद्यान हे या प्रकल्पातील वैशिष्ट्य आहे. रहिवाशांना पुनर्विकासात प्रथम प्राधान्य दिले जाणार असून या प्रकल्पात वाहतूक व्यवस्थेचे उत्तम नियोजन करण्यात आले आहे. या प्रकल्पातील पुनर्वसन निवासी सदनिकांच्या इमारतींवर सोलार पॅनेल बसविले जाणार आहेत.

प्रणव अदानी आदी उपस्थित होते. यावेळी 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल यांच्यासमोर प्रकल्पाच्या नियोजनाचे सादरीकरण करण्यात आले. यावेळी जयस्वाल म्हणाले की, "राज्याचे मुख्यमंत्री देवेंद्र

फडणवीस तसेच उपमुख्यमंत्री तथा गृहनिर्माणमंत्री एकनाथ शिंदे यांच्या दूरदृष्टिकोनातून या प्रकल्पाला नवीन आशा आणि दिशा मिळाली आहे. मोतीलाल नगरच्या रहिवाशांनी जे स्वप्न अनेक वर्षे उराशी

() संमिश्र पानावर

मास्टरप्लॅन - प्रमुख वैशिष्ट्ये

- १) लोकांना प्राधान्य देणारी आणि समुदाय-केंद्रित नियोजन पद्धत.
- २) मिश्र वापराचे, सुरक्षित आणि आरोग्यदायी शेजारी परिसर.
- ३) चालण्यायोग्य आणि सहज सुलभ '१५-मिनिटांचे शहर' संकल्पना, जी निवासी भाग, कार्यालयीन क्षेत्रे, खरेदी व करमणूक केंद्रे, सार्वजनिक सेवा, शिक्षण आणि आरोग्य सुविधा यांच्यात अखंड जोड दर्शवते.
- ४) सार्वजनिक परिवहन सुविधांच्या सान्निध्यात आणि सहज पोहोचता येईल अशा ठिकाणी घोरणात्मक स्थाननिर्धारण.
- ५) शिक्षण आणि आरोग्य क्षेत्रांचा समावेश असलेली उत्कृष्ट दर्जाची सामाजिक पायाभूत सुविधा.
- ६) विभागांमध्ये सलग आणि अखंड पादचारी जाळ्याद्वारे जोडणी - फेरफटका घेण्याचे मार्ग, रस्ते आणि चौक यांचा समावेश.
- ७) परिसराशी सुसंगतपणे जोडलेल्या नियोजित आणि सुसंघटित पार्किंग सुविधा.
- ८) समुदायांचा अविभाज्य भाग असलेल्या, वनस्पती व प्राणी जीवनाने समृद्ध अशा मोठ्या प्रमाणातील मोकळ्या हरित जागा.
- ९) स्वच्छ हवा, पूरमुक्त विकास आणि संरक्षित जागा सुनिश्चित करणारे शाश्वत आणि हवामानसुसंगत नियोजन.



मोतीलाल नगरही अदानीकडे!

बाळगले, त्याची मूर्त रूपरेषा आता प्रत्यक्षात येत आहे. देशातील सर्वोत्तम पुनर्विकास प्रकल्प या माध्यमातून राबविण्याचे व म्हाडा या प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीत पारदर्शकता, गुणवत्ता आणि सामाजिक बांधिलकी जपून पुढे जाईल."

पुनर्विकासाचे स्वप्न आता केवळ कागदावर न राहता प्रत्यक्षात उतरणार आहे, असेही ते पुढे म्हणाले. पुनर्विकास

प्रकल्पाच्या माध्यमातून रहिवाशांना अत्याधुनिक, सुरक्षित व सुसज्ज घरे प्रदान करण्याच्या दिशेने हे महत्त्वपूर्ण पाऊल म्हाडातर्फे उचलण्यात आले आहे.

१४२ एकर जागेवरील मोतीलाल नगर या म्हाडा वसाहतीची व्याप्ती लक्षात घेता, कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट पद्धतीने राबविण्यात येणारा देशातील पुनर्विकासाचा हा सर्वात मोठा प्रकल्प आहे. या प्रकल्पाचे वैशिष्ट्य म्हणजे 'म्हाडा'तर्फे येथील रहिवाशांचे १६०० चौरस फुटांच्या अत्याधुनिक सदनिकेमध्ये मोफत पुनर्वसन होणार आहे. सदर पुनर्विकास प्रकल्पातून म्हाडाला ०३ लाख ९७ हजार १०० चौरस मीटर क्षेत्र विकासकाकडून बांधून मिळणार आहे. या माध्यमातून नजीकच्या भविष्यात 'म्हाडा'कडे मोठ्या प्रमाणात अतिरिक्त गृहसाठा उपलब्ध होणार आहे. बांधकाम व विकास संस्थेमार्फत मोतीलाल नगरचा पुनर्विकास करण्याची परवानगी म्हाडाला शासनाकडून प्राप्त झाली.

राज्य शासनाने याला 'विशेष प्रकल्प' म्हणून मान्यता देऊन म्हाडाच्या मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळातर्फे हा प्रकल्प राबविण्याचे शासन निर्णयाद्वारे निर्देशित केले. मुंबई उच्च न्यायालयाने म्हाडाला कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट एजन्सीच्या माध्यमातून हा पुनर्विकास करायला परवानगी दिली. त्यानंतर मोतीलाल नगर वसाहतीचा पुनर्विकासासाठी मुंबई मंडळातर्फे कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट एजन्सी नियुक्त करण्यासाठी निविदा मागविण्यात आली. सदर निविदा अदानी समूहाला मिळाली आहे.

मोतीलाल नगर १, २ व ३ मध्ये ३७०० गाळे असून तेथील रहिवाशांचे पुनर्वसन साधारणपणे ०५ लाख ८४ हजार १०० चौरस मीटर जागेवर करण्यात येणार आहे. याव्यतिरिक्त अनिवासी गाळेधारकांना ९८७ चौरस मीटर चौरस फुटांचे व्यावसायिक गाळे दिले जाणार आहेत. या पुनर्विकास प्रकल्पातील पुनर्वसन सदनिकांचे बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी सात वर्षांचा कालावधी निश्चित करण्यात आला आहे.

लंडनस्थित संस्थेकडून पायाभूत सुविधांचा

आराखडा तयार

रहिवाशांना पुनर्विकासात प्रथम प्राधान्य दिले जाणार असून या प्रकल्पात वाहतूक व्यवस्थेचे उत्तम नियोजन करण्यात आले आहे. अदानी समूहाने मोतीलाल नगरचा आराखडा बनवण्यासाठी आंतरराष्ट्रीय सल्लागारांची मदत घेतली आहे. 'मॅकिनो' या नेदरलँड्सस्थित जगविख्यात आर्किटेक्चर फर्मने मोतीलाल नगरचा बृहत आराखडा तयार केला आहे. 'ब्युरो हॅम्पोल्ड' ही पायाभूत सुविधा क्षेत्रांतील लंडनस्थित सल्लागार सेवा देणारी संस्था असून या संस्थेने मोतीलाल नगरचा पायाभूत सुविधांचा आराखडा तयार केला आहे.

Nav Rashtra • 08 Jul • Adani Group
Motilal's redevelopment accelerates

1 • PG

227 • Sqcm

374539 • AVE

500.5K • Cir

Top Center

Mumbai Plus

Mumbai

गोरेगाव येथील वसाहत; म्हाडा व अदाणी समूहात प्रकल्प अंमलबजावणीसाठी करार मोतीलाल पुनर्विकासाला गती

देशातील सर्वात मोठा पुनर्विकास प्रकल्प

मुंबई, (वा.) गोरेगाव (पश्चिम) येथील मोतीलाल नगर १, २ व ३ या म्हाडा वसाहतीच्या पुनर्विकास प्रकल्पाला आज सोमवारी गती मिळाली असून महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (म्हाडा) आणि कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट (सीअँडडी) एजन्सी म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेल्या अदाणी समूह यांच्यात मोतीलाल नगर पुनर्विकास प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी आज करार करण्यात आला. म्हाडा मुख्यालयात झालेल्या या कार्यक्रमाला 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल (भा.प्र.से.), अदाणी प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड संचालक प्रणव अदाणी आदी उपस्थित होते. यावेळी 'म्हाडा'चे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल यांच्यासमोर प्रकल्पाच्या नियोजनाचे सादरीकरण करण्यात आले.



रहिवाशांचे घराचे स्वप्न प्रत्यक्षात उतरणार

जयस्वाल म्हणाले की, 'राज्याचे मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस व राज्याचे उपमुख्यमंत्री तथा गृहनिर्माण मंत्री एकनाथ शिंदे यांच्या दूरदृष्टीकेंनातून या प्रकल्पाला मकीन आला व दिशा मिळाली आहे. मोतीलाल नगरच्या रहिवाशांनी जे स्वप्न अनेक वर्षे उराशी बाळगले, त्याची मूर्त रुपरेषा आता प्रत्यक्षात येत आहे. देशातील सर्वोत्तम पुनर्विकास प्रकल्प या माध्यमातून राबविण्याचे व म्हाडा या प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीत पारदर्शकता, गुणवत्ता आणि सामाजिक बांधिलकी जपून पुढे जाईल, असे आश्वासनही त्यांनी यावेळी दिले. पुनर्विकासाचे स्वप्न आता केवळ कागदावर न राहता प्रत्यक्षात उतरणार आहे, असेही ते पुढे म्हणाले. पुनर्विकास प्रकल्पाच्या माध्यमातून रहिवाशांना अत्याधुनिक, सुरक्षित व सुसज्ज घरे प्रदान करण्याच्या दिशेने हे महत्त्वपूर्ण पाऊल म्हाडातर्फे उचलण्यात आले आहे.

अतिरिक्त गृहसाठा उपलब्ध

१४२ एकर जागेवरील मोतीलाल नगर या म्हाडा वसाहतीची व्यापती लक्षात घेता कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट पद्धतीने राबविण्यात येणारा देशातील पुनर्विकासाचा सर्वात मोठा प्रकल्प आहे. या प्रकल्पाचे वैशिष्ट्य म्हणजे 'म्हाडा'तर्फे येथील रहिवाशांना १६०० चौरस फुटांच्या अत्याधुनिक सदनिकेमध्ये मोफत पुनर्वसन होणार आहे. पुनर्विकास प्रकल्पातून म्हाडाला ०३ लाख ९७ हजार १०० चौरस मीटर क्षेत्र विकासकराकडून मिळणार आहे. भविष्यात 'म्हाडा'कडे मोठ्या प्रमाणात अतिरिक्त गृहसाठा उपलब्ध होणार आहे. बांधकाम व विकास संस्थेमार्फत मोतीलाल नगरचा पुनर्विकास करण्याची परवानगी म्हाडाला शासनाकडून प्राप्त झाली. राज्य शासनाने या प्रकल्पाला 'विशेष प्रकल्प' म्हणून मान्यता देऊन म्हाडाच्या मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळातर्फे हा प्रकल्प राबविण्याचे शासन निर्णयाद्वारे निर्दिशित केले. मुंबई उच्च न्यायालयाने म्हाडाला कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट एजन्सीच्या माध्यमातून पुनर्विकास करायला परवानगी दिली.

मोतीलाल नगर १, २ व ३ मध्ये ३७०० गाळे असून तेथील रहिवाशांचे पुनर्वसन साधारणपणे ०५ लाख ८४ हजार १०० चौरस मीटर जागेवर करण्यात येणार आहे. याव्यतिरिक्त अनिवासी गाळेधारकांना ९८७ चौरस मीटर चौरस फुटांचे व्यावसायिक गाळे दिले जाणार आहेत. या पुनर्विकास प्रकल्पातील पुनर्वसन सदनिकांचे बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी सात वर्षांचा कालावधी निश्चित करण्यात आला आहे. सदर प्रकल्प हा देशातील सर्वात मोठा पुनर्विकास प्रकल्प असून '१५ मिनिटांचे शहर' या संकल्पनेवर आधारित आहे. या संकल्पनेद्वारे या प्रकल्पातील घरांपासून कार्यालय, सार्वजनिक परिवहन सेवा, मेट्रो स्टेशन, उद्यान, मनोरंजन ठिकाण, शाळा, हॉस्पिटल १५ मिनिटांच्या अंतरावर असणार आहे. पाच एकरचे मध्यवर्ती उद्यान हे या प्रकल्पातील वैशिष्ट्य आहे. रहिवाशांना पुनर्विकासात प्रथम प्राधान्य दिले जाणार असून या प्रकल्पात वाहतूक व्यवस्थेचे उत्तम नियोजन करण्यात आले आहे. अदाणी समूहाने मोतीलालनगरचा आराखडा बनवण्यासाठी आंतरराष्ट्रीय सल्लागारांची मदत घेतली आहे.

Aaple Mahanagar • 08 Jul • Adani Group

Motilal Nagar redevelopment agreement between MHADA and Adani

1,2 • PG

288 • Sqcm

64868 • AVE

375K • Cir

Bottom Left,Middle Left

Mumbai

मोतीलाल नगरचा पुनर्विकास म्हाडा-अदानीत करार



सदनिका बांधण्यास ७ वर्षांचा कालावधी प्रतिनिधी । आपलं महानगर वृत्तसेवा

► **मुंबई :** गोरगाव पश्चिमेकडील मोतीलाल नगर १, २ व ३ या म्हाडा वसाहतीच्या पुनर्विकास प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी सोमवारी म्हाडा आणि अदानी समूहात करार करण्यात आला. मोतीलाल नगरच्या पुनर्विकासाकरिता कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट (सी अँड डी) एजन्सी म्हणून अदानी समूहाची नियुक्ती करण्यात आली आहे. म्हाडा मुख्यालयात झालेल्या करारावेळी म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी संजीव जयस्वाल, अदानी प्रॉपर्टीज प्रा. लि.चे संचालक प्रणव अदानी उपस्थित होते.

या पुनर्विकास प्रकल्पातील पुनर्वसन सदनिकांचे बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी ७ वर्षांचा कालावधी निश्चित करण्यात आला आहे. मॅकेनो या नेदरलंडस्थित आर्किटेक्चर फर्मने मोतीलाल नगरचा बृहत आराखडा तयार केला असून ब्युरो हॅम्पोल्ड या लंडनस्थित संस्थेने मोतीलाल नगरचा पायाभूत सुविधांचा आराखडा तयार केला आहे.

पान २

“मोतीलाल नगरच्या रहिवाशांना विश्वासात न घेताच हा करार केला आहे. मोतीलाल नगरकरांच्या हक्कांची पायमल्ली करीत, बेकायदेशीररित्या पुनर्विकास प्रकल्प लादण्याचा हा प्रकार निंदनीय आहे. या पुनर्विकास प्रकल्पात मागील ६० वर्षांपासून राहणाऱ्या रहिवाशांचा काहीच सहभाग नाही का? संपूर्ण सरकार अदानीच्या पायावर लोळतेय. -निलेश प्रभू, सचिव, मोतीलाल नगर विकास समिती

मोतीलाल नगरचा पुनर्विकास, म्हाडा-अदानी समूहात करार

दुसरीकडे मोतीलाल नगरच्या रहिवाशांना विश्वासात न घेताच हा करार करण्यात आल्याचे म्हणत मोतीलाल नगर विकास समितीने या कराराचा तीव्र निषेध केला आहे. मोतीलाल नगर या १४२ एकर जागेवरील म्हाडा वसाहतीची व्याप्ती लक्षात घेता कन्स्ट्रक्शन अँड डेव्हलपमेंट पद्धतीने राबविण्यात येणारा देशातील हा सर्वात मोठा पुनर्विकास प्रकल्प आहे. या प्रकल्पातून मोतीलाल नगरमधील रहिवाशांना म्हाडातर्फे १६०० चौरस फुटांची मोफत घरे मिळणार आहेत. या पुनर्विकास प्रकल्पातून म्हाडाला ०३ लाख ९७ हजार १०० चौरस मीटर क्षेत्र विकासकाकडून बांधून मिळणार आहे. मोतीलाल नगर १, २ व ३ मध्ये ३७०० गाळे असून येथील रहिवाशांचे पुनर्वसन साधारणपणे ०५ लाख ८४ हजार १०० चौरस मीटर जागेवर करण्यात येणार आहे. याव्यतिरिक्त अनिवासी गाळेधारकांना ९८७ चौरस मीटर चौरस फुटांचे व्यावसायिक गाळे दिले जातील.

Channel Overview

Business Channel



No Coverage in this segment

Hindi Channel



No Coverage in this segment

English Channel



No Coverage in this segment

Channel Overview

Regional & Others Channel

Total Clip	Top Channel	
12	NDTV Marathi (6)	
1.	 NDTV Marathi	6
2.	 News18 Lokmat	4
3.	 TV9 Marathi	2



TV9 Marathi
Adani Group



The Motilal Nagar redevelopment project is being undertaken by the Adani Group with MHADA.

Mahatvachya Batmya • Marathi • 08:23 AM 08 Jul, 2025

NDTV Marathi
Adani Group



Motilal Nagar project, which will be redeveloped by MHADA and Adani Group.

News • Marathi • 08:19 AM 08 Jul, 2025



News18 Lokmat
Adani Group



Motilal Nagar project, which will be redeveloped by MHADA and Adani Group.

Batami 36 Jilhyanchi • Marathi • 08:07 AM 08 Jul, 2025



TV9 Marathi
Adani Group



The Motilal Nagar redevelopment project, being undertaken by Adani Group with MHADA.

Superfast 100 • Marathi • 08:05 AM 08 Jul, 2025

NDTV NDTV Marathi
मराठी Adani Group



Motilal Nagar project, which will be redeveloped by MHADA and Adani Group.

News • Marathi • 07:37 AM 08 Jul, 2025

NEWS 18 News18 Lokmat
लोकमत Adani Group



Motilal Nagar project, which will be redeveloped by MHADA and Adani Group.

Gavakadchya 50 Batmya • Marathi • 07:34 AM 08 Jul, 2025

NDTV NDTV Marathi
मराठी Adani Group



Motilal Nagar project, which will be redeveloped by MHADA and Adani Group.

Breaking 100 • Marathi • 07:18 AM 08 Jul, 2025

NEWS 18 News18 Lokmat
लोकमत Adani Group



'Navi Mumbai airport will be operational by the end of September', declared Uday Samant's statement.

Superfast 100 • Marathi • 07:15 AM 08 Jul, 2025

NEWS 18 News18 Lokmat
लोखमत
Adani Group



Motilal nagar in goregaon west is undergoing re-development as part of the motilal nagar re-development project. residents ar...

Sakalchya 100 Batmya • Marathi • 07:00 AM 08 Jul, 2025

NDTV NDTV Marathi
मराठी
Adani Group



The Motilal Nagar redevelopment project has been initiated by the MHADA and Adani groups.

Breaking 100 • Marathi • 06:34 AM 08 Jul, 2025

NDTV NDTV Marathi
मराठी
Adani Group



The Motilal Nagar Project, covering 162 acres, has been approved by MHADA and Adani Group. This redevelopment initiative aims...

News • Marathi • 10:57 PM 07 Jul, 2025

NDTV NDTV Marathi
मराठी
Adani Group



The Motilal Nagar Project, covering 162 acres, has been approved by MHADA and Adani Group. This redevelopment initiative aims...

News • Marathi • 09:18 PM 07 Jul, 2025

Youtube Overview

Business Channel



No Coverage in this segment

Hindi Channel



No Coverage in this segment

English Channel



No Coverage in this segment

Youtube Overview

Others Channel

Total Clip	Top Channel
1	NDTV Marathi (1)

1.	 NDTV Marathi	1
----	--	---



म्हाडाचा Adani समुहासोबत करार, मोतीलाल नगर पुनर्विकास प्रकल्पाला गती |...

NDTV Marathi

Adani Group

07 Jul, 2025



 Online Coverage

No	Portal Name	Headline (Incorporated with URL)	Reach
1.	Msn India	Mumbai's largest single redevelopment project! MHADA, Adani Properties join ha n...	733.9M
2.	Msn India	Adani Properties, Mhada sign agreement for mega Mumbai redevelopment project	733.9M
3.	Hindustan Times	Adani secures third project in Mumbai, takes on Motilal Nagar redevelopment afte. ..	124.6M
4.	Indian Express	MHADA signs pact with Adani Group for Motilal Nagar colonies in Goregaon	90.9M
5.	The Times of India	Mhada signs agreement with Adani Group for Motilal Nagar redevelopment projec t i...	64.4M
6.	The Times of India	Mhada signs agreement with Adani to grant 1,600 sq ft homes to Motilal Nagar re s...	64.4M
7.	Lokmat	मोतीलाल नगरच्या रहिवाशांना १६०० फुटांचे घर; अदानी समूहासोबत करारावर स्वाक्षरी	42.3M
8.	Mint	Adani Properties, Mhada sign agreement for mega Mumbai redevelopment project	40.8M
9.	Loksatta - Marathi Newspaper	मोतीलाल नगर पुनर्विकास: म्हाडाचे मुंबई मंडळ आणि अदानी समूहात करार गोरेगाव पश्चिम...	33.4M
10.	The Economic Times	Adani to execute MHADA's largest-ever 142-acre redevelopment in Mumbai's Mot ilal...	28.7M
11.	Dailyhunt	Adani secures third project in Mumbai, takes on Motilal Nagar redevelopment afte. ..	18.6M
12.	Business Standard	Adani Group signs agreement with Mhada to redevelop Mumbai's Motilal Nagar	8.1M
13.	Free Press Journal	Mumbai News: MHADA, Adani Realty Ink Landmark Pact For Goregaon's Largest Redev...	6.4M
14.	Saamana	मोतीलाल नगरचा पुनर्विकासही अदानीकडे म्हाडाने केला करार 8 Jul 2025, 4:55 am	1.2M
15.	www.etnownews.com	Mumbai's largest single redevelopment project! MHADA, Adani Properties join ha nd...	865.4K
16.	Mena Fn	Adani Properties, Mhada Sign Agreement For Mega Mumbai Redevelopment Proj ect	361.5K
17.	HindusthanPost	Redevelopment : मोतीलाल नगर वसाहतीच्या पुनर्विकास प्रकल्पासाठी अदानी समूहाची निव...	293.7K
18.	Ht Syndication	Adani Properties, Mhada sign agreement for mega Mumbai redevelopment project	119.8K
19.	Newspoint	Mhada signs agreement with Adani to grant 1,600 sq ft homes to Motilal Nagar re s...	N/A
20.	urbanacres.in	Mhada Signs Deal with Adani to Build 1,600 Sq Ft Homes in Goregaon	N/A
21.	Newspoint	Mumbai News: MHADA, Adani Realty Ink Landmark Pact For Goregaon's Largest Redev...	N/A

22.	हिंदी सामना	मोतीलाल नगर पुनर्विकास परियोजना को मिली रफ्तार...महाडा और अडानी समूह के बीच हुआ क...	N/A
23.	Newspoint	Adani to execute MHADA's largest-ever 142-acre redevelopment in Mumbai's Mo til...	N/A