

DHARAVI COMPILED MEDIA REPORT
06 Jul, 2025 – 07 Jul, 2025

 **Total Mention 23**

 Print	Financial	Mainline	Regional	Periodical
4	N/A	1	3	N/A
 Tv	Business	English	Hindi	Regional
3	3	N/A	N/A	N/A
 Online				
16				

 Print

No	Newspaper	Headline	Edition	Pg
1.	Free Press Journal	Green nod sought for Dharavi rehab land at Aksa-Malvani	Mumbai	3
2.	Navakal	Process of acquiring Malwani land for Dharavi rehabilitation begins	Mumbai + 1	8
3.	Nav Rashtra	Rehabilitation on Aksa-Malvani plot	Mumbai	1
4.	Navbharat Times	DRP started the construction process in Aksa-Malvani	Mumbai	3

Free Press Journal • 06 Jul • Dharavi

Green nod sought for Dharavi rehab land at Aksa-Malvani

3 • PG

189 • Sqcm

150327 • AVE

251.68K • Cir

Bottom Center

Mumbai

Green nod sought for Dharavi rehab land at Aksa-Malvani

Sweetie Bhagwat

MUMBAI

In a crucial procedural step toward the ambitious Dharavi Redevelopment Project, the special purpose vehicle led by the Maharashtra government and the Adani Group has filed a terms of reference (ToR) application with the Ministry of Environment, Forest and Climate Change (MoEF&CC) for the Aksa-Malvani land parcel, one of the plots allocated for rehabilitating ineligible slum dwellers from Dharavi.

Though the physical possession of the land is yet to be obtained, the filing of ToR, based on a gazetted notification dated October 11, 2024, confirming allocation of 140 acres, marks the first formal move to begin the process of obtaining environmental clearance. Experts say it could take six to seven months to secure all necessary green nods.

The ToR is a mandatory procedural document that outlines the scope of the environmental impact assessment (EIA) study. It includes details such as proposed built-up area, building configuration,



green spaces and parking plans. Filing the ToR does not imply final land use permissions but is a prerequisite for initiating environmental scrutiny by multiple agencies, including CRZ, civil aviation and the environment department.

An expert closely following the process explained, "The ToR is the first step towards unlocking the full potential of the plot. It outlines the scope for environmental study but does not imply approval of the design or land use. The land will be scrutinised by relevant agencies before final clearances are issued."

As part of the Dharavi redevelopment blueprint, the

Maharashtra government has allocated 541.2 acres, of which 63.51 acres (about 12%) has already been handed over to Dharavi Redevelopment Project/SRA for rehabilitation purposes. Given the space constraints within Dharavi's notified area, land parcels within a 30-km radius, like Aksa-Malvani, are being tapped to house ineligible slum dwellers. More land parcels earmarked for the project will undergo similar ToR filings in the coming months to expedite clearances.

The project, touted as one of the largest urban renewal project in Asia, aims to transform Dharavi into a planned, dignified urban space.

Navakal • 07 Jul • Dharavi

Process of acquiring Malwani land for Dharavi rehabilitation begins

8 • PG

228 • Sqcm

113759 • AVE

273.62K • Cir

Bottom Center

Mumbai • Pune

धारावी पुनर्वसनासाठी मालवणीच्या जागेची प्रक्रिया सुरु

■ मुंबई

मुंबईतील धारावी येथील झोपडपट्टीचा विकास करून तेथील लोकांचे स्थलांतर करण्याकरिता महाराष्ट्र सरकार व अदानी ग्रुप यांनी अक्सा मालवणी येथील जागेच्या टर्म ऑप रिफरन्स प्रक्रियेला सुरुवात केली आहे. पर्यावरण मंत्रालयाकडे ही प्रक्रिया सुरु करण्यात आली असून त्यामुळे ही जागाही अदानीला देण्याचा मार्ग मोकळा होण्याची शक्यता आहे. महाराष्ट्र सरकारने ११ ऑक्टोबरच्या गॅझेट नोटिफिकेशनद्वारे अदानी समुहाला अक्सा मालवणी येथील ही १४० एकरची जागा दिली आहे. या प्रक्रियेनंतर ही जागा

प्रत्यक्ष ताब्यात देता येणार आहे. धारावी पुनर्वसनासाठी म्हणून कांजूर मिठागरासह मुंबईतील एकूण ५४१.२ एकरची जागा महाराष्ट्र सरकारने अदानीला दिली आहे.

अक्सा मालवणी येथील जागेचे प्रत्यक्ष हस्तांतरण जरी अदानी समुहाला झालेले नसले तरी टीओआरमुळे ही जागा ताब्यात घेण्याच्या दृष्टीने हा पहिला टप्पा आहे. यानंतर सहा ते सात महिन्यांच्या आतमध्ये अदानीला या जागेसाठी पर्यावरण खात्याची परवानगी मिळून सर्व पर्यावरण विषयक परवानग्या मिळतील. टीओआर ही एक अत्यावश्यक प्रक्रिया असते. त्यातून या जागेच्या वापरानंतर पर्यावरणावर

होणारा परिणाम पाहिला जातो. त्यामध्ये बांधकाम, पार्किंग व खुली जागा याविषयीचे आराखडे पर्यावरण विभागाला दिले जातात. त्यानंतर सीआरझेड, नागरी हवाई वाहतूक व इतर पर्यावरण विभागाच्या परवानग्या अदानीला मिळतील. त्यानंतर या जागेचा प्रत्यक्ष ताबा दिला जाईल. या प्रक्रियेमुळे अदानीला या जागेचा संपूर्ण वापर करता येईल. या प्रक्रियेद्वारे केवळ पर्यावरणाचा अभ्यासच होणार नसून त्यामुळे अदानींना जागा मिळवण्याच्या कामात कोणतीही अडचण येणार नाही. धारावी पुनर्वसन प्रकल्पांतर्गत धारावीतील लोकांचे पुनर्वसन करण्यासाठी ही जागा वापरली जाईल.

Nav Rashtira • 07 Jul • Dharavi
Rehabilitation on Aksa-Malvani plot

1 • PG

105 • Sqcm

173831 • AVE

500.5K • Cir

Middle Center

Mumbai Plus

Mumbai

अक्सा-मालवणी भूखंडावर पुनर्वसन धारावी झोपडपट्टीवासीयांना हलविणार

मुंबई, (वा.) धारावी पुनर्विकासाच्या दिशेने एक महत्वाचे पाऊल उचलताना, महाराष्ट्र सरकार आणि अदानी समूह यांच्या संयुक्त प्रयत्नातून स्थापन करण्यात आलेल्या विशेष उद्देश संस्थेने अक्सा-मालवणी येथील पुनर्वसनासाठीच्या भूखंडासाठी पर्यावरण, वन आणि हवामान बदल मंत्रालयाकडे पर्यावरणीय संदर्भ अटीसाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. या भूखंडावर धारावीतील पात्र झोपडपट्टीवासीयांचे पुनर्वसन होणार आहे. या जमिनीचा प्रत्यक्ष ताबा अद्याप मिळालेला नसला तरी, ११ ऑक्टोबर २०२४ रोजीच्या राजपत्र अधिसूचनेनुसार १४० एकर जमीन या



प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आली आहे. त्याच्या आधारे पर्यावरणीय संदर्भ अटीसाठी केलेला अर्ज हा पर्यावरण मंजूरीच्या प्रक्रियेतील पहिला औपचारिक टप्पा मानला जातो. तज्ज्ञांच्या मते, सर्व आवश्यक मंजूरी मिळवण्यासाठी सहा ते सात महिने लागू शकतात.

पर्यावरणीय परीक्षणासाठीची पहिली पायरी असल्याचे म्हणणे

या प्रक्रियेवर लक्ष ठेवणाऱ्या एका तज्ज्ञाने सांगितले की, "ही अट म्हणजे प्रकल्पाच्या पर्यावरणीय परीक्षणासाठीची पहिली पायरी आहे. यावरून प्रत्यक्ष आराखडा किंवा भूवापरास मंजूरी मिळेलच, असे नाही. यानंतर विविध शासकीय यंत्रणांमार्फत सखोल तपासणी झाल्यावरच अंतिम मंजूरी दिली जाते. धारावी पुनर्विकास आराखड्यानुसार, महाराष्ट्र सरकारने एकूण ५४१.२ एकर जमीन प्रकल्पासाठी निश्चित केली आहे. त्यापैकी ६३.५१ एकर म्हणजे सुमारे १२ टक्के जमीन आधीच धारावी पुनर्विकास प्रकल्प व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे पुनर्वसनासाठी हस्तांतरित करण्यात आली आहे.

The Aksa-Malvani plot marks the first step toward relocating Dharavi slum dwellers. Though possession isn't granted yet, 5 acres have been allocated via an October 7 gazette. The environmental clearance process has begun and may take 6–7 months. The site forms just 5% of the total Dharavi rehabilitation land.

Navbharat Times • 07 Jul • Dharavi

DRP started the construction process in Aksa-Malvani

3 • PG

151 • Sqcm

171701 • AVE

380K • Cir

Middle Center

Mumbai

DRP ने अक्सा-मालवणी में शुरू कर दी निर्माण कार्य की प्रक्रिया

सभी आवश्यक अनुमति के लिए TOR के लिए किया आवेदन

■ **NBT रिपोर्ट, मुंबई:** धारावी रीडिवेलपमेंट प्रोजेक्ट की दिशा में डीआरपी ने एक और कदम बढ़ा दिया है। सरकार और अदानी ग्रुप के नेतृत्व में बनी कंपनी ने अक्सा-मालवणी के भूखंड के लिए पर्यावरण, वन और जलवायु परिवर्तन मंत्रालय में पर्यावरणीय संदर्भ शर्तों के लिए (टीओआर) की अर्जी दाखिल की है। इस भूखंड का इस्तेमाल धारावी के अपात्र परिवारों को बसाने के लिए किया जाएगा।

अक्सा-मालवणी की जमीन का भौतिक हस्तांतरण अभी नहीं हुआ है, लेकिन 11 अक्टूबर 2024 को यहाँ की 140

एकड़ जमीन को प्रोजेक्ट के लिए आवंटित कर दिया गया है। इस भूखंड के लिए टीओआर दाखिल करना पर्यावरणीय मंजूरी की प्रक्रिया शुरू करने की दिशा में पहला औपचारिक कदम है। सभी आवश्यक अनुमति प्राप्त करने में 6 से 7 महीने का समय लग सकता है। यह कदम उन शर्तों और सीमाओं को निर्धारित

भूखंड की पूरी संभावनाओं को खोलने की दिशा में पहला कदम

करने की प्रक्रिया है, जो पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन के लिए जरूरी होती हैं। इसमें कुल प्रस्तावित निर्माण क्षेत्र, इमारतों की रचना, हरित

क्षेत्र, पार्किंग समेत अन्य का विवरण होता है। टीओआर दाखिल करना अंतिम भूमि उपयोग की अनुमति नहीं माना जाता, लेकिन यह पर्यावरणीय परीक्षण की प्रक्रिया शुरू करने के लिए जरूरी होता है, जिसमें सीआरजेड, नागर विमानन विभाग और पर्यावरण विभाग जैसे संस्थान शामिल होते हैं।



6 से 7 महीने का समय लग सकता है जरूरी अनुमति प्राप्त करने में

धारावी रीडिवेलपमेंट पर एक नज़र

धारावी रीडिवेलपमेंट प्रोजेक्ट के तहत सरकार ने 541.2 एकड़ भूमि आवंटित की है, जिसमें से 63.51 एकड़ भूमि पुनर्वसन के लिए हस्तांतरित की जा चुकी है। धारावी में जगह की कमी होने के कारण 30 किमी की परिधि में स्थित अक्सा-मालवणी जैसे परिसर में अपात्र परिवारों को बसाने का निर्णय लिया गया है।

Channel Overview

Business Channel

Total Clip

3

Top Channel

CNBC Bajar (3)

1.  CNBC Bajar

3

Hindi Channel



No Coverage in this segment

English Channel

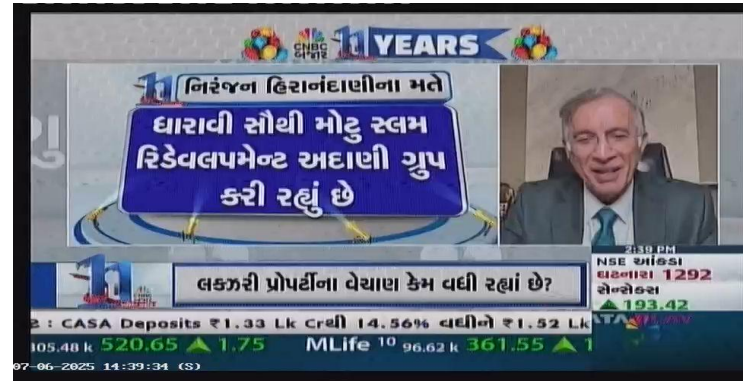


No Coverage in this segment



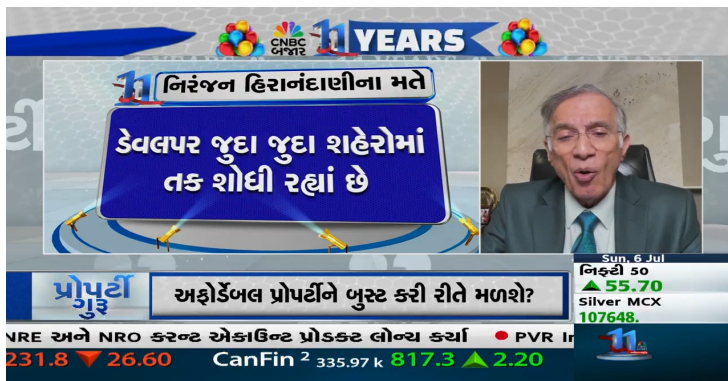
In Conversation With Niranjan Hiranandani (MD And CEO, Hiranandani Group) On the evolving landscape of India's real estate se...

Special • Gujarati • 05:08 PM 06 Jul, 2025



In Conversation With Niranjan Hiranandani (MD And CEO, Hiranandani Group) On the evolving landscape of India's real estate se...

Property Guru • Gujarati • 02:39 PM 06 Jul, 2025



The discussion highlighted the expansion of real estate developers into new areas driven by infrastructure development and IT...

Special • Gujarati • 10:37 AM 06 Jul, 2025

 Online Coverage

No	Portal Name	Headline (Incorporated with URL)	Reach
1.	Msn India	Stocks to buy for long term: Pankaj Pandey of ICICI Securities picks Tata Steel,...	733.9M
2.	Msn	देवनार क्षेत्रभूमी साफ करण्यासाठी केवळ तीन निविदाकार	733.9M
3.	Msn	"...तरच मराठी माणसाला स्वाभिमानाने जगता येईल"; ठाकरेंच्या विजयी मेळाव्यानंतर र...	733.9M
4.	Mint	Stocks to buy for long term: Pankaj Pandey of ICICI Securities picks Tata Steel,...	40.8M
5.	Outlook India	Dharavi: Too Narrow For Bulldozers, Not For Displacement	22.1M
6.	Dailyhunt	Stocks to buy for long term: Pankaj Pandey of ICICI Securities picks Tata Steel,...	18.6M
7.	Dailyhunt	Dharavi Redevelopment Project: Adani-Led SPV Files Environmental ToR For Ak sa-Ma...	18.6M
8.	Divyabhaskar	धारावी पुनःविकास प्रोजेक्ट: माववर्णी भातेनी जमीन माटे पर्यावरणीय अरज	10M
9.	Free Press Journal	Dharavi Redevelopment Project: Adani-Led SPV Files Environmental ToR For Ak sa-Ma...	6.4M
10.	Saamana	रोखठोक – मराठी एकजुटीचा विजय असो!	1.2M
11.	The spuzz	Stocks to buy for long term: Pankaj Pandey of ICICI Securities picks Tata Steel,...	N/A
12.	Rokthok Lekhani	मुंबई : 185 लाख टन कचरे का निपटारा करने आई तीन कंपनियां; अडानी को धारावी प्रोजे...	N/A
13.	Marathi News Daily	रोखठोक – मराठी एकजुटीचा विजय असो!	N/A
14.	Newspoint	Mumbai SRA Invites Bids For Major Slum Redevelopment At Antop Hill"s Om Sai Ram...	N/A
15.	हिंदी सामना	रोखठोक : मराठी एकता की जीत हो!	N/A
16.	हिंदी सामना	देवनार में सफाई के बहाने जमीन का सौदा! ...मनपा को प्राप्त हुए तीन टेंडर ...बिल्डरों ...	N/A