drppl Dharavi Redevelopment Project

DHARAVI COMPILED MEDIA REPORT
15 Mar, 2025

Total Mention 7

Print	Financial	Mainline	Regional	Periodical
2	1	N/A	1	N/A

Tv	Business	English	Hindi	Regional
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Online
5

Print

No	Newspaper	Headline	Edition	Pg
1.	The Economic Times	Maharashtra's Budget Sets Stage for Real Estate Surge with New Projects	Chennai	4
2.	Dophar Ka Samana	Rs36,000 crore project also in Adani's bag!	Mumbai	1, 2

The Economic Times • 15 Mar • Dharavi

Maharashtra's Budget Sets Stage for Real Estate Surge with New Projects

4 • PG	304 • Sqcm	238559 • AVE	102.42K • Cir	Top Center

Chennai

Several key infra projects announced, including a third airport in Mumbai, to boost the sector

Maharashtra's Budget Sets Stage for Real Estate Surge with New Projects

Kailash Babar

Mumbai: Maharashtra's significant FY26 budget allocations for affordable housing, infrastructure expansion, and urban development are expected to provide a strong impetus to the real estate sector in Mumbai – the country's most expensive property market.

Several key infrastructure projects announced in the budget, including the third airport to cater to the country's financial capital Mumbai, are expected to enhance real estate prospects in the state.

"The Maharashtra budget presents a robust framework that is poised to significantly accelerate economic growth through its strategic focus on mega multi-modal infrastructure projects. This visionary roadmap will undoubtedly enhance connectivity, stimulate commercial and industrial development, and further strengthen Mumbai's position as India's growth engine," said Niranjan Hiranandani- Chairman- Hiranandani Group.

With a focus on improving connectivity and easing housing shortages, the state government's initiatives are expected to drive demand in both residential and commercial markets across the state including key property markets of Mumbai, Pune, and Nashik.

A major highlight of the budget is the ₹15,000 crore allocation for rural housing under Pradhan Mantri Awas Yojana (PMAY) Phase-2, targeting the construction of 2 million homes. Additionally, ₹8,100 crore has been set aside for urban housing under PMAY (Urban), to help achieve the stated objective of 'Housing for All.'

"The substantial ₹64,000 crore investment in Mumbai's infrastructure, including road, metro, and transport network enhancements, will help decongest key corridors and open new growth nodes for residential and commercial development. The expansion of metro networks, with 41.2 km in Mumbai and 23.2 km in Pune and Nagpur, will improve intra-city mobility, strengthening demand in emerging real estate corridors and making transit-oriented development more viable," said Gulam Zia, senior executive director, Knight Frank India.

The ₹1,500 crore set aside for the Dharavi redevelopment project, according to him, underscores the government's commitment to inclusive housing and slum rehabilitation, critical for Mumbai's urban landscape.

According to Hiranandani, the emphasis on infrastructure investments will act as a multiplier, unlocking new opportunities across sectors while driving real estate demand. Enhanced connectivity and improved logistics corridors will catalyze commercial expansion, attracting investments and creating employment opportunities.

The operationalization of Vadhvan Port in Palghar by 2030, along with a proposed third airport near the port and a Mumbai-Ahmedabad bullet train station, will improve regional connectivity and attract commercial and residential development.

The government has also announced plans to introduce a new housing policy, which could bring regulatory reforms and incentives to encourage private sector participation in affordable and mid-income housing projects. According to industry experts, with effective implementation, this policy could ease project approvals and attract more investment into the sector.

The budget also includes provisions for enhancing transparency in real estate transactions. The introduction of 'e-stamp certificates' under the Maharashtra Stamp Act is expected to simplify the process of paying stamp duty and issuing property documents online, reducing paperwork and improving efficiency.

Dophar Ka Samana • 15 Mar • Dharavi

Rs36,000 crore project also in Adani's bag!

1, 2 • PG	3097 • Sqcm	510975 • AVE	198.08K • Cir	Bottom Center,Bottom Left

Mumbai

सामना एंकर

धारावी के बाद गोरेगांव का

₹36,000 करोड़ का प्रोजेक्ट भी अडानी की झोली में!

मोतीलाल नगर के १४३ एकड़ में फैले 'म्हाडा आवास' का होगा विकास

सामना संवाददाता / मुंबई

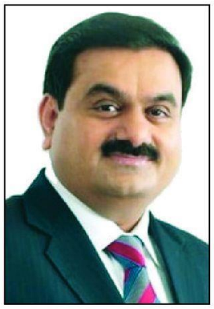
'ईडी' २.० सरकार ने मानो पूरी मुंबई को अडानी के हवाले करने का निर्णय ले लिया है। धारावी के बाद अब राज्य सरकार का एक और बड़ा प्रोजेक्ट अडानी की झोली में चला गया है। यह गोरेगांव (पश्चिम) में स्थित है। यह ३६,००० करोड़ का प्रोजेक्ट है और मुंबई का सबसे बड़ा हाउसिंग प्रोजेक्ट बताया जा रहा है।

बता दें कि धारावी प्रोजेक्ट पहले ही अडानी की झोली में जा चुका है और स्थानीय निवासी इससे खुश नहीं हैं। धारावी में अडानी का आए दिन विरोध हो रहा है। अडानी को भाजपा की केंद्र सरकार प्रमोट कर रही है और अब तो राज्य में भी एवीएम में घोटाला करके महायुति सरकार आ चुकी है। ऐसे में अडानी का रास्ता साफ हो गया है। गोरेगांव के मोतीलाल नगर में १४३ एकड़ जमीन में फैली म्हाडा आवासों का विकास होना है।

आका के आशीर्वाद से मिला अडानी को एक और प्रोजेक्ट! पेज २

आका के आशीर्वाद से मिला अडानी को एक और प्रोजेक्ट!

सामना संवाददाता / मुंबई



केंद्र और राज्य में बैठे अपने आका के आशीर्वाद से अडानी ने मुंबई के एक और बड़े प्रोजेक्ट पर कब्जा कर लिया है। यह है गोरेगांव में १४३ एकड़ जमीन पर होनेवाला इमारतों का विकास। अडानी ग्रुप का यह प्रोजेक्ट गोरेगांव के मोतीलाल नगर में है। अडानी ग्रुप की कंपनी अडानी एंटरप्राइजेज की रियल एस्टेट शाखा अडानी प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड इस प्रोजेक्ट के अंतर्गत मोतीलाल नगर का रीडेवलपमेंट करेगी। वैसे स्थानीय रहिवासियों का कहना है कि उन्हें इस बात की कोई जानकारी नहीं है कि म्हाडा इस विकास में प्राइवेट बिल्डर ले आई है।

जानकारों के मुताबिक, अडानी ग्रुप ने टेंडर के जरिए यह प्रोजेक्ट हासिल किया है। हालांकि, मामले से जुड़े लोग दबी जुबान में यह भी कहते हैं कि जब डबल इंजिन की सरकार है तो यह सब होना ही है। खबर के अनुसार, अडानी और म्हाडा मिलकर इस प्रोजेक्ट को करेंगे। बता दें कि मोतीलाल नगर प्रोजेक्ट गोरेगांव (पश्चिम) में १४३ एकड़ में फैला है।

समझौते के तहत ३.९७ मिलियन वर्ग मीटर बिल्ट-अप एरिया का निर्माण होगा। यह निविदा शर्तों के तहत आवश्यक ३.८३ मिलियन वर्ग मीटर से भी ज्यादा है। प्रोजेक्ट शुरू होने के बाद यह काम सात साल में पूरा होगा।

तीन पार्ट में प्रोजेक्ट

इसमें तीन अलग-अलग हिस्सों- मोतीलाल नगर १, २ और ३ का रीडेवलपमेंट शामिल है। मुंबई में अडानी ग्रुप के लिए यह दूसरा बड़ा शहरी पुनर्विकास प्रोजेक्ट है। इससे पहले ग्रुप धारावी स्लम रीडेवलपमेंट प्रोजेक्ट में शामिल था। यह प्रोजेक्ट एशिया के सबसे बड़ी झोपड़पट्टी धारावी को इमारतों के संकुल में बदलनेवाला है।

३,३७२ हाउसिंग यूनिट

अडानी प्रॉपर्टीज को कंस्ट्रक्शन एंड डेवलपमेंट एजेंसी चुना गया है। अडानी प्रॉपर्टीज डिजाइन, अप्रूवल, निर्माण, इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट और लोगों को दूसरी जगह बसाने का काम देखेगी। मोतीलाल नगर प्रोजेक्ट में अडानी ग्रुप रेजिडेंशियल यूनिट के साथ कॉमर्शियल यूनिट भी बनाएगा। टेंडर की शर्तों के अनुसार, अडानी प्रॉपर्टीज ३,३७२ हाउसिंग यूनिट, ३२८ कॉमर्शियल यूनिट और १,६०० झुग्गी-झोपड़ियों को फिर से बसाएगा।

Online Coverage

No	Portal Name	Headline (Incorporated with URL)	Reach
1.	Hindustan Times	Motilal Nagar Redevelopment: 5 things to know about Adani Group"s latest acquis ...	124.6M
2.	The Economic Times	मुंबईत अदानी समुहाला मिळाला आणखी ३६००० कोटींचा प्रकल्प; म्हाडाअंतर्गत गृहनिर्माण...	434.6K
3.	Creative Bharat	Motilal Nagar Redevelopment: 5 things to know about Adani Group"s latest acquis ...	N/A
4.	Realty Plus	Adani Group Secured Rs 36,000 Cr Motilal Nagar Redevelopment Project	N/A
5.	हिंदी सामना	धारावी के बाद गोरेगांव का रु.३६,००० करोड़ का प्रोजेक्ट भी अडानी की झोली में!	N/A