drppl Dharavi Redevelopment Project

DHARAVI COMPILED MEDIA REPORT
20 Jan, 2025 - 21 Jan, 2025

Total Mention 75

Print	Financial	Mainline	Regional	Periodical
17	N/A	2	15	N/A

Tv	Business	English	Hindi	Regional
15	7	N/A	N/A	8

Online
43

Print

No	Newspaper	Headline	Edition	Pg
1.	The Times of India	Kumbharwada in Dharavi plan	Mumbai	4
2.	Free Press Journal	Protest over Kurla dairy land survey	Mumbai	5
3.	Navbharat	Dharavi: Government approves the first phase	Mumbai	1
4.	Dainik Bhaskar	In Dharavi redevelopment, former residents of vacant land will get the benefit of redevelopment.	Mumbai	1
5.	Punyanagari	Dharavi redevelopment to begin soon	Mumbai	1
6.	Lokmat	No one will become homeless in Dharavi during the rehabilitation	Mumbai	5
7.	Lokmat	Railway colony to be built in six acres	Mumbai	5
8.	Nav Rashtra	The first phase of Dharavi redevelopment will begin	Mumbai	2
9.	Dophar Ka Samana	Protest against Dharavi redevelopment plan in Kurla	Mumbai	5
10.	Loksatta	Dharavi redevelopment work start soon	Mumbai	1
11.	Navakal	Adani's Dharavi Redevelopment Project gets approval for construction of railway colony	Mumbai	1
12.	Navakal	Railway colony mortgage sanctioned for Adani's Dharavi redevelopment project	Pune	1
13.	Janmabhumi	Like Kumbharwada in Dharavi, VLT residents are also eligible for all the benefits of DRP	Mumbai	12
14.	Mid Day (Gujarati)	Vacant Land Tenancy Scheme As Dharavi Part Of Notified Area All Residents Will Benefit From Redevelo...	Mumbai	7
15.	Mumbai Chauffer	Tenants on vacant land like Kumbharwada in Dharavi are part of DRP itself - Principal Srinivas	Mumbai	3
16.	Mumbai Samachar	Residents of Dharavi will get their dream home: Project CEO	Mumbai	10
17.	Mumbai Tarun Bharat	Tenants on vacant land also part of 'DRP': Srinivas	Mumbai	1

The Times of India • 21 Jan • Dharavi

Kumbharwada in Dharavi plan

4 • PG	21 • Sqcm	116933 • AVE	3.52M • Cir	Middle Left

Mumbai

Kumbharwada in Dharavi plan

Mumbai: Kumbharwada and similar areas in Dharavi are part of the Dharavi Notified Area (DNA) and will be redeveloped, said SVR Srinivas, CEO of the Dharavi Redevelopment Project, recently. He said that while the vacant land tenancy scheme was scrapped, residents will not be left out of the redevelopment scheme. TNN

Free Press Journal • 21 Jan • Dharavi

Protest over Kurla dairy land survey

5 • PG	177 • Sqcm	140928 • AVE	251.68K • Cir	Middle Center

Mumbai

DHARAVI | Kurla residents say they don't want displaced people housed in their area

Protest over Kurla dairy land survey

Manoj Ramakrishnan
MUMBAI

Residents of Kurla have planned to gather for a protest on January 23 when the government will conduct a 'land measurement' at the defunct Kurla dairy land intended to be used for housing displaced persons.

The plot, estimated to be around 21 acres, is now mostly wooded. Residents do not want displaced persons from other areas to be housed in the land and want the plot to be preserved as a green space.

The dairy, established in 1974, shut down some 17 years ago. Part of the plot has residential quarters for government employees and sections have been used for building a viaduct for the Santacruz-Chembur Link Road and the Kurla (East) station for Metro 2B. The unused areas have grown into a woodland with more than 1,000 trees.

In June 2024, the state issued a GR, handing over the land from the dairy to the Revenue Department. The plot was identified as one of the sites, apart from land in Mulund, Wadala, and other localities, to house displaced residents. There had been no development until last week when residents of buildings in the vicinity of the plot received notices about the landmarking exercise.

Nitin Kamble of Lok Chalwal, a citizens' group, said, "We thought the plans to acquire the plot had been canceled. We were shocked by the notice. We tried to gather for a protest on Sunday but were stopped by police."

Residents have planned to gather at the site on Thursday and asked political parties opposed to the plans to join them. "The redevelopment of buildings in Kurla has destroyed all the remaining open spaces. Old buildings with 40 flats are replaced with structures with more than 140 residents. Bringing more than 30,000 displaced residents will add to the traffic problems," said Kamble. "We want the dairy plot to be preserved as a green space."

Manoj Ramakrishnan

Navbharat • 21 Jan • Dharavi

Dharavi: Government approves the first phase

1 • PG	166 • Sqcm	124374 • AVE	675K • Cir	Middle Center	Mumbai Plus

Mumbai

अदाणी ग्रुप का एक महीने में शुरू हो सकता है निर्माण कार्य

धारावी : पहले चरण को सरकार की मंजूरी

■ **मुंबई,** नवभारत न्यूज नेटवर्क. अदाणी ग्रुप के धारावी रीडेवलपमेंट प्रोजेक्ट के पहले चरण का निर्माण कार्य एक महीने में शुरू हो सकता है. महाराष्ट्र सरकार ने पहले चरण को मंजूरी दे दी है. इस प्रोजेक्ट के तहत सबसे पहले रेलवे की जमीन के एक 27 एकड़ टुकड़े को डेवलप करने के साथ कंस्ट्रक्शन के काम की शुरुआत की जाएगी. इस प्रोजेक्ट में लगी कंपनी नवभारत मेगा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, जिसका नाम पहले धारावी रीडेवलपमेंट प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड था, इस लैंड पार्सल या जमीन के 2 एकड़ हिस्से पर रेलवे कर्मचारियों के लिए एक मॉडर्न हाउसिंग कॉम्प्लेक्स बनाएगी और धारावी निवासियों के लिए पुनर्वास के पहले चरण का निर्माण करेगी. धारावी, जिसे दुनिया की सबसे बड़े स्लम्स में गिना जाता है, इसको रीडेवलप करने के लिए साल 2022 के अंत में अदाणी ग्रुप ने 5,069 करोड़ रुपये की लागत से बनाने के लिए बोली जीती थी.

झोपड़पट्टी के पात्र निवासियों को मिलेगा मुफ्त घर

259 हेक्टेयर रीडेवलपमेंट प्रोजेक्ट के लिए नवभारत मेगा डेवलपर्स की स्थापना की गई. इस प्रोजेक्ट के तहत महाराष्ट्र सरकार धारावी के पात्र निवासियों को मुफ्त घर देगी, इसके अलावा जो लोग पात्र नहीं हैं, उन निवासियों को भी प्रधानमंत्री आवास योजना के तहत या किराया-खरीद योजना के माध्यम से किफायती आवास मुहैया कराया जाएगा. राज्य सरकार ने एक रेवेन्यू-जेनरेटिंग मॉडल बनाते हुए, कमर्शियल स्थानों के लिए पुनर्वास कंपोनेंट के बिल्ट अप एरिया का 10% आवंटित करने की भी योजना बनाई है. पिछले साल दिसंबर में, परियोजना के हिस्से के रूप में मुंबई के धारावी में 30,000 से ज्यादा स्ट्रक्चर्स का सर्वेक्षण पूरा किया गया था. इससे 70,000 और स्ट्रक्चर्स का मानचित्रण किया जाना बाकी है. इससे पहले, मार्च, 2024 में, प्रोजेक्ट ने क्षेत्र के लाखों अनौपचारिक किरायेदारी निवासियों का डेटा-कलेक्शन सर्वे शुरू किया था.

Dainik Bhaskar • 21 Jan • Dharavi

In Dharavi redevelopment, former residents of vacant land will get the benefit of redevelopment.

1 • PG	133 • Sqcm	13287 • AVE	N/A • Cir	Bottom Left

Mumbai

धारावी पुनर्विकास में खाली जमीन के पूर्व निवासियों को मिलेगा पुनर्विकास का लाभ

▪ डीआरपी गठन के साथ धारावी में निरस्त हुई थी वीएलटी योजना

एजेंसी | **मुंबई.** राज्य सरकार की धारावी में निरस्त की गई 'खाली पड़ी जमीन' (वीएलटी) योजना के पूर्व मालिकों को धारावी अधिसूचित क्षेत्र (डीएनए) का हिस्सा होने के कारण धारावी झुग्गी पुनर्विकास परियोजना के तहत पुनर्विकास का लाभ मिलेगा। एक वरिष्ठ अधिकारी ने सोमवार को यह जानकारी दी। धारावी पुनर्विकास परियोजना/झुग्गी पुनर्वसन प्राधिकरण के मुख्य कार्यपालक अधिकारी (सीईओ) एसवीआर श्रीनिवास ने कहा कि डीआरपी के गठन के साथ धारावी में वीएलटी योजना स्वतः ही निरस्त हो गई थी, लिहाजा पूर्व मालिकों को चिंता करने की कोई बात नहीं है क्योंकि वे पुनर्विकास योजना के दायरे में समुचित रूप से हैं।

श्रीनिवास ने कहा कि इस योजना के तहत धारावी का कोई भी व्यक्ति बेघर नहीं होगा क्योंकि हर झुग्गी मालिक को अपने सपनों का घर मिलने जा रहा है। उन्होंने कहा, वास्तव में, अब वीएलटी भूमि डीएनए के अधीन होने से इन क्षेत्रों के अलग से पुनर्विकास की कोई जरूरत नहीं है। वे डीआरपी के दायरे में ही आते हैं। श्रीनिवास ने कहा, सर्वेक्षण प्रक्रिया में हमें धारावी के निवासियों से अभूतपूर्व समर्थन मिल रहा है और मुझे पूरा विश्वास है कि पूर्व वीएलटी मालिक भी जल्द से जल्द इस प्रक्रिया का हिस्सा बनेंगे। उन्होंने कोलीवाड़ा जैसे अन्य निजी भूमि मालिकों और डीएनए के भीतर निजी सोसायटियों से भी पुनर्विकास पहल में शामिल होने की अपील की। मुंबई महानगरपालिका के आंकड़ों के मुताबिक, वीएलटी योजना की खाली भूमि को अतिक्रमण से बचाने के लिए लाया गया था। अनुमान है कि मुंबई में कई वीएलटी भूखंड हैं, जो ज्यादातर परेल, दादर, माहिम और सायन में फैले हुए हैं।

Punyanagari • 21 Jan • Dharavi

Dharavi redevelopment to begin soon

1 • PG	89 • Sqcm	48807 • AVE	72.24K • Cir	Middle Left

Mumbai

धारावी पुनर्विकासाला लवकरच सुरुवात

धारावी : धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाच्या कामाला लवकरच सुरुवात करण्यात येणार आहे. धारावीतील रेल्वेच्या जागेवरील रेल्वे वसाहतीच्या कामाकरिता धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाला (डीआरपी) प्रारंभ प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे. त्यामुळे आता महिन्याभरात रेल्वेच्या जागेवरील रेल्वे वसाहतीच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामाला सुरुवात करण्यात येणार असल्याचे सांगण्यात आले.

धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यात धारावीतील रेल्वेच्या जागेवरील रेल्वे कर्मचाऱ्यांसाठीच्या निवासस्थानाच्या इमारतींच्या कामापासून प्रकल्पास सुरुवात केली जाणार आहे. त्यानुसार, आता या कामाचा मार्ग मोकळा झाला आहे. रेल्वेच्या जागेवर रेल्वे अधिकारी-कर्मचाऱ्यांसाठी ३० मजली तीन इमारती सेवानिवासस्थाने म्हणून बांधल्या जाणार आहेत. त्याच जागेवर रेल्वेसाठी २० मजली कार्यालयही बांधून दिले जाणार आहे. त्या चार इमारतींच्या कामाला महिनाभरात सुरुवात होणार आहे. त्या कामासाठी डीआरपीला प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळाले आहे. डीआरपीचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी एस.व्ही.आर. श्रीनिवास यांनी यास दुजोरा दिला असून लवकरच प्रत्यक्ष कामाला सुरुवात होईल, असेही त्यांनी सांगितले आहे.

The Dharavi Redevelopment Project (DRP) will begin soon on a railway site in Dharavi. DRP has received a commencement certificate to build three 30-storey buildings for railway employees and a 20-storey office. Construction will start within a month, as confirmed by CEO S.V.R. Srinivas.

Lokmat • 21 Jan • Dharavi

No one will become homeless in Dharavi during the rehabilitation

5 • PG	362 • Sqcm	361891 • AVE	604.7K • Cir	Middle Left

Mumbai

'पुनर्वसनात धारावीत कोणीही बेघर होणार नाही'

मोकळ्या भूखंडावरील भाडेकरू प्रकल्पाचाच भाग

लोकमत न्यूज नेटवर्क

मुंबई : मोकळ्या भूखंडावरील भाडेकरूंनाही धारावी झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत सर्वेक्षणानंतर घर मिळणार आहे. कुंभारवाडा आणि इतर मोकळ्या भूखंडांचे आधीचे मालक हे धारावी अधिसूचित क्षेत्राचाच (डीएनए) भाग आहेत. त्यांना पुनर्विकासाचे फायदे मिळणार आहेत.

धारावी पुनर्विकास प्रकल्प अर्थात डीआरपीच्या स्थापनेसह धारावीतील व्हीएलटी (रिकामे भूखंड) आपोआप रद्द झाले असले तरी पूर्वीच्या मालकांना काळजी करण्याची आवश्यकता नाही. त्यांना पुनर्विकास योजनेत पुरेसे संरक्षण मिळाले आहे.

या योजनेअंतर्गत धारावीतील कोणीही बेघर होणार नाही. कारण प्रत्येक सदनिकाधारकाला त्याचे घर मिळणार आहे, अशी माहिती धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी एसव्हीआर श्रीनिवास यांनी दिली. पुनर्विकास करण्याचा भाग म्हणून पात्र रहिवाशांना ३५० चौरस फुटापर्यंतचे फ्लॅट मोफत दिले जाणार आहेत.

“ आता व्हीएलटी जमीन ही डीएनए अंतर्गत येत असल्याने, या भागांचा स्वतंत्र पुनर्विकास करण्याची आवश्यकता नाही, ते डीआरपीच्या कक्षेतच येतात. सर्वेक्षण प्रक्रियेत धारावीकरांकडून पाठिंबा मिळत आहे आणि पूर्ण विश्वास आहे की, माजी 'व्हीएलटी' मालक या प्रक्रियेत सहभागी होतील. डीएनएमधील कोळीवाडा आणि खासगी सोसायट्यांसारख्या इतर खासगी जमीन मालकांना पुनर्विकास उपक्रमात सामील व्हावे.

एसव्हीआर श्रीनिवास, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, धारावी पुनर्विकास प्रकल्प/झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

परळ, दादर, माहीमला व्हीएलटी भूखंड

धारावीमध्ये काही खासगी मालकीची क्षेत्रे आहेत. त्यांना या प्रक्रियेत सामील होण्यासाठी आवाहन करण्यात आले आहे. महानगरपालिकेच्या माहितीनुसार, 'व्हीएलटी'ची स्थापना करण्याचा उद्देश हा रिकाम्या जमिनीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करणे आणि आवश्यकतेनुसार ती परत घेता यावी हा होता. मुंबईत अनेक व्हीएलटी भूखंड असून ते बहुधा परळ, दादर, माहीम आणि सायनमध्ये स्थित आहेत, असा अंदाज आहे.

Under the Dharavi Redevelopment Project (DRP), tenants on vacant plots will receive houses after a survey. Despite the cancellation of vacant plot titles (VLTs), former owners are protected and will benefit from the redevelopment. SVR Srinivas, CEO of DRP, assured that no one will be homeless, and eligible residents will receive free flats.

Lokmat • 21 Jan • Dharavi

Railway colony to be built in six acres

5 • PG	96 • Sqcm	95583 • AVE	604.7K • Cir	Middle Center

Mumbai

सहा एकरमध्ये होणार रेल्वे कॉलनी

लोकमत न्यूज नेटवर्क

मुंबई : धारावी पुनर्वसन प्रकल्पात रेल्वेच्या मालकीच्या जमिनीवर रेल्वे वसाहती उभारण्यासाठी प्रारंभ प्रमाणपत्र (सीसी) मिळाले असून, त्याच्या बांधकामाचा मार्ग मोकळा झाला आहे. येत्या ३ वर्षांमध्ये ही वसाहत पूर्ण करण्याचे उद्दिष्ट ठेवण्यात येणार आहे.

धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यासाठी राज्य सरकारने धारावी पुनर्विकास प्रकल्प प्रायव्हेट लिमिटेडची (डीआरपीपीएल) नोडल एजन्सी म्हणून नियुक्ती केली आहे. प्रकल्पासाठी मध्य रेल्वेची २७ एकर आणि पश्चिम रेल्वेची १८ एकर, अशी एकूण ४५ एकर जमीन देण्यात येणार आहे. यापैकी ६ एकर जमिनीवर रेल्वेची वसाहत उभारण्यात येणार असून, उर्वरित ३९ एकरवर धारावी प्रकल्पग्रस्तांसाठी इमारती उभारण्यात येणार असल्याचे त्यांनी सांगितले.

रेल्वेला नव्या संकुलात चार बहुमजली इमारती असतील. त्यातील तीन इमारती आधुनिक सोयीसुविधांनी युक्त असून, यात ३६ मजल्यांसह ८२१ खोल्या बांधण्यात येतील. क्रीडा व मनोरंजन संकुल आणि प्रशासकीय कामकाजासाठी चौथी इमारत बांधण्यात येईल. डीआरपीपीएलकडून रेल्वे प्रशासनाला १८०० कोटी रुपये देण्यात येणार असल्याचे अधिकारी म्हणाले.

The Dharavi Redevelopment Project has received approval to build a railway colony on 6 acres of railway land. The project will feature four multi-story buildings, including three with 36 floors for railway employees and a fourth for sports and administration. The colony is expected to be completed within three years, with Rs. 1800 crore allocated to the railways.

Nav Rashtra • 21 Jan • Dharavi

The first phase of Dharavi redevelopment will begin

2 • PG	210 • Sqcm	347168 • AVE	500.5K • Cir	Top Center

Mumbai

धारावी पुनर्विकासाचा पहिल्या टप्पा होणार सुरू

महिन्याभरात होणार सुरुवात; सरकारची मंजुरी

मुंबई, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. अदाणी समूहाच्या धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यातील बांधकामाला महिनाभरात सुरुवात होण्याची शक्यता आहे. महाराष्ट्र सरकारने पहिल्या टप्प्याला मंजुरी दिली आहे. या प्रकल्पांतर्गत सर्वप्रथम रेल्वेच्या २७ एकर जागेचा विकास करून बांधकाम सुरू करण्यात येणार आहे.

धारावी पनर्विकास प्रकल्पातील कंपनी नवभारत मेगा डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एनएमडीपीएल) ज्याचे नाव आधी धारावी रिडेव्हलपमेंट प्रोजेक्ट प्रायव्हेट लिमिटेड (डीआरपीपी) होते, ती पुनर्विकासाच्या पहिल्या टप्प्यात या जमिनीवर किंवा २ एकर जमिनीवर रेल्वे कर्मचाऱ्यांसाठी आणि धारावी रहिवाशांसाठी आधुनिक गृहसंकुल बांधणार आहे.

३५० चौ.फूट आधुनिक घरे

धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत धारावीतील नागरिकांना मोफत घर मिळणार आहे. धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत इथल्या रहिवाशांना ३५० चौ.फूट आधुनिक घरे दिली जातील. ज्यात स्वयंपाकघर आणि शौचालय असेल.

अपात्रांनाही घरे

अपात्र मानल्या गेलेल्या नागरिकांना देखील घर मिळणार आहे. या अपात्र रहिवाशांना दोन उपवर्गात विभागले गेले आहे. १ जानेवारी २००० ते १ जानेवारी २०११ या कालावधीत रहिवाशांना परवडणाऱ्या किमतीत मालकीची घरे दिली जातील. २०११ नंतरच्या घरधारकांना राज्य सरकारच्या परवडणाऱ्या भाड्याच्या घरांच्या धोरणानुसार घरे दिली जातील. ज्यात भाड्याने घर घेऊन नंतर ते विकत घेण्याचा पर्याय उपलब्ध असेल.

The first phase of Adani Group's Dharavi redevelopment project will begin within a month, with government approval. The 27-acre railway land will be developed, providing 350 sq. ft. free homes for eligible residents. Ineligible citizens will receive affordable housing, with rental and purchase options.

Dophar Ka Samana • 21 Jan • Dharavi

Protest against Dharavi redevelopment plan in Kurla

5 • PG	72 • Sqcm	11960 • AVE	198.08K • Cir	Middle Center

Mumbai

कुर्ला में धारावी पुनर्विकास योजना का विरोध

पुलिस ने कई लोगों को लिया हिरासत में

सामना संवाददाता / मुंबई

कुर्ला-पूर्व के नेहरू नगर के निवासियों ने धारावी पुनर्विकास परियोजना के तहत मदर मिल्क डेयरी भूमि के सर्वेक्षण के खिलाफ विरोध प्रदर्शन किया। राज्य सरकार के अधिकारी इस भूमि को साफ करने पहुंचे थे, लेकिन स्थानीय लोगों ने इसका विरोध किया। पुलिस ने कई प्रदर्शनकारियों को हिरासत में लिया। हालांकि, बाद में उन्हें रिहा कर दिया गया।

राज्य सरकार का इरादा है कि कुर्ला की यह डेयरी भूमि धारावी के उन निवासियों को पुनर्वासित करने के लिए दी जाए, जो धारावी पुनर्विकास योजना के लिए पात्र नहीं हैं। हालांकि, स्थानीय लोग इस भूमि को नेचर पार्क बनाने की मांग कर रहे हैं। राज्य भूमि अभिलेख विभाग ने इस भूमि के सर्वेक्षण के लिए २३ जनवरी २०२५ की तारीख तय की है।

किरण पायलवान, कुर्ला के निवासी ने कहा, 'मजदूरों ने डेयरी भूमि की सफाई शुरू की, लेकिन विरोध का सामना करने के बाद वे वापस लौट गए। रविवार को पुलिस सुरक्षा के साथ वे फिर लौटे। हम सर्वे के दिन भी विरोध करेंगे।' राज्य सरकार ने इस भूमि के २१ एकड़ क्षेत्र को धारावी पुनर्विकास प्राधिकरण को आवंटित किया है। जुलाई २०२४ में होने वाला सर्वेक्षण स्थानीय विरोध के कारण टल गया था।

Loksatta • 21 Jan • Dharavi

Dharavi redevelopment work start soon

1 • PG	416 • Sqcm	1634081 • AVE	784.32K • Cir	Top Right

Mumbai

धारावी पुनर्विकास कामे लवकरच सुरू

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाच्या प्रत्यक्ष कामाला सुरुवात करण्याचा मार्ग अखेर आता मोकळा झाला आहे. धारावीतील रेल्वेच्या जागेवरील रेल्वे वसाहतीच्या कामाकरीता धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाला (डीआरपी) प्रारंभ प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे. त्यामुळे आता महिन्याभरात रेल्वेच्या जागेवरील रेल्वे वसाहतीच्या नवीन इमारतीच्या बांधकामाला सुरुवात करण्यात येणार आहे.

रखडलेला धारावी पुनर्विकास प्रकल्प अखेर आता प्रत्यक्षात मार्गी लावला जात आहे. या प्रकल्पाचे कंत्राट अदानी समूहाला देण्यात आले आहे. त्यासाठी धारावी रिडेव्हलपमेंट प्रोजेक्ट प्रायव्हेट लिमिटेडची (डीआरपीपीएल) स्थापना करण्यात आली. त्यात ८० टक्के हिस्सा अदानीचा तर २० टक्के हिस्सा डीआरपीचा अर्थात राज्य सरकारचा आहे. दरम्यान डीआरपीपीएलचे नाव बदलून नवभारत मेगा डेव्हलपर प्रायव्हेट लिमिटेड (एनएमडीपीएल) असे करण्यात आले आहे. या कंपनीच्या माध्यमातून सध्या धारावीत सर्वेक्षणाचे, पात्रता निश्चितीचे काम सुरू आहे.

२० मजली कार्यालय

रेल्वे अधिकारी-कर्मचाऱ्यांसाठी ३० मजली तीन इमारती सेवानिवासस्थाने उभारल्या जातील. त्याच जागेवर रेल्वेसाठी २० मजली कार्यालयही बांधून दिले जाईल. चार इमारतींच्या कामाला महिन्याभरात सुरुवात होईल. त्या कामासाठी डीआरपीला प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळाले आहे. डीआरपीचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी एस.व्ही.आर. श्रीनिवास यांनी यास दुजोरा दिला असून लवकरच प्रत्यक्ष कामाला सुरुवात होईल, असेही त्यांनी सांगितले आहे.

The Dharavi Redevelopment Project (DRP) has received the commencement certificate to start construction on a railway site, with work set to begin within a month. Adani Group, through Navbharat Mega Developers (NMDPL), will build 20-storey offices and 30-storey residences for railway employees as part of the project.

Navakal • 21 Jan • Dharavi

Adani's Dharavi Redevelopment Project gets approval for construction of railway colony

1 • PG	209 • Sqcm	104358 • AVE	273.62K • Cir	Middle Right

Mumbai

अदानींच्या धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाला रेल्वे वसाहत बांधकामाला परवानगी

■ मुंबई

अदानी यांच्या धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाला रेल्वेच्या जागेत रेल्वे वसाहत बांधण्यासाठी मुंबई महानगरपालिकेने परवानगी दिली आहे. रेल्वेच्या २७.५७ एकर जागेवर येत्या ३ वर्षांत ४ इमारती उभ्या करण्यात येणार आहे.

या रेल्वे वसाहतीचे काम या महिन्यातच सुरू होणार आहे. ही रेल्वे वसाहत दोन वर्षांत बांधून पूर्ण होणार आहे. या प्रकल्पासाठी ही पहिलीच परवानगी असल्याचे प्रकल्पाच्या प्रमुखांनी म्हटले आहे. रेल्वे जमीन विकास प्राधिकरणाने १३ मार्च २०२४ रोजी रेल्वेची २७.५७ एकर

रेल्वेच्या जागेवर ४ इमारती बांधणार

जागा अदानींना दिली होती. यात माहिम स्थानकानजिकच्या रेल्वेच्या भंगार गोदामाच्या जागेचाही समावेश आहे. धारावी पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत एकूण ६०० एकर जागेचा विकास करण्यात येणार असून, या ठिकाणी १२ लाख घरे बांधण्यात येणार आहेत. रेल्वे वसाहत हे या प्रकल्पातील पहिले बांधकाम आहे. धारावीकरांच्या पुनर्वसनाआधी अदानी रेल्वेला या इमारती हस्तांतरीत करणार आहे. या ठिकाणी एकूण ४ इमारती बांधण्यात येणार असून, त्यातील ३ इमारती ३६ मजली असतील. अदानी प्रकल्पाने रेल्वेला या जागेसाठी १ हजार कोटी रुपये आधीच दिले असून उर्वरित २८०० कोटी रुपये १७ वर्षांनंतर देण्यात येणार आहेत.

Adani's Dharavi redevelopment project has received permission to build a railway colony on 27.57 acres of railway land. Construction of four buildings, including three 36-story towers, will begin this month and be completed in two years. This is the first phase of the larger redevelopment, with 12 lakh homes planned.

Navakal • 21 Jan • Dharavi

Railway colony mortgage sanctioned for Adani's Dharavi redevelopment project

1 • PG	99 • Sqcm	9911 • AVE	N/A • Cir	Middle Center

Pune

अदानींच्या धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाला रेल्वे वसाहत बांधकामाला परवानगी

■ मुंबई

अदानी यांच्या धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाला रेल्वेच्या जागेत रेल्वे वसाहत बांधण्यासाठी मुंबई महानगरपालिकेने परवानगी दिली आहे. रेल्वेच्या २७.५७ एकर जागेवर येत्या ३ वर्षात ४ इमारती उभ्या करण्यात येणार आहे.

या रेल्वे वसाहतीचे काम या महिन्यातच सुरू होणार आहे. ही रेल्वे वसाहत दोन वर्षात बांधून पूर्ण होणार आहे. या प्रकल्पासाठी ही पहिलीच परवानगी असल्याचे प्रकल्पाच्या प्रमुखांनी म्हटले आहे. रेल्वे जमीन विकास प्राधिकरणाने १३ मार्च २०२४ रोजी रेल्वेची २७.५७ एकर

रेल्वेच्या जागेवर ४ इमारती बांधणार

जागा अदानींना दिली होती. यात माहिम स्थानकानजिकच्या रेल्वेच्या भंगार गोदामाच्या जागेचाही समावेश आहे. धारावी पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत एकूण ६०० एकर जागेचा विकास करण्यात येणार असून, या ठिकाणी १२ लाख घरे बांधण्यात येणार आहेत. रेल्वे वसाहत हे या प्रकल्पातील पहिले बांधकाम आहे. धारावीकरांच्या पुनर्वसनाआधी अदानी रेल्वेला या इमारती हस्तांतरीत करणार आहे. या ठिकाणी एकूण ४ इमारती बांधण्यात येणार असून, त्यातील ३ इमारती ३६ मजली असतील. अदानी प्रकल्पाने रेल्वेला या जागेसाठी १ हजार कोटी रुपये आधीच दिले असून उर्वरित २८०० कोटी रुपये १७ वर्षांनंतर देण्यात येणार आहेत.

Adani's Dharavi redevelopment project has received permission to build a railway colony on 27.57 acres of railway land. Four buildings, including three 36-floor towers, will be constructed within two years. This marks the first step in the 600-acre redevelopment project, with 12 lakh houses planned. Adani has paid Rs 1000 crore to Railways.

Janmabhumi • 21 Jan • Dharavi

Like Kumbharwada in Dharavi, VLT residents are also eligible for all the benefits of DRP

12 • PG	156 • Sqcm	62375 • AVE	34.89K • Cir	Bottom Center

Mumbai

ધારાવીના કુંભારવાડાની માફક જ વીએલટીના રહેવાસીઓ પણ ડીઆરપીના બધા લાભને પાત્ર

મુંબઈ, તા. ૨૦ : કુંભારવાડાની માફક ધારાવીમાં મહારાષ્ટ્ર સરકારની રદ કરાયેલી ખાલી જમીનને લગતી યોજના વેકેટ લેન્ડ ટેન્યર (વીએલટી)ના ભૂતપૂર્વ જમીનધારકો ધારાવી નોટિફાઈડ એરિયા ડીએનએના ભાગ જ છે અને તેમને કરોડો રૂપિયાના ખર્ચે થઈ રહેલા ધારાવી ઝૂંપડપટ્ટી પુનર્વિકાસ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુનર્વિકાસના લાભ મળશે, એમ ધારાવી રિડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ/ ઝૂંપડપટ્ટી પુનર્વસન પ્રાધીકરણ (એસઆરએ)ના વરિષ્ઠ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું.

ડીઆરપીની રચના સાથે ધારાવીમાં વીએલટી આપમેળે રદ થઈ ગયું હોવાથી ભૂતપૂર્વ માલિકોએ ચિંતા કરવાની જરૂર નથી, કારણ કે તેમને પુનર્વિકાસ યોજનામાં સંપૂર્ણપણે સમાવી લેવામાં આવ્યા છે. આ યોજના હેઠળ ધારાવીમાંથી કોઈપણ વ્યક્તિ બેઘર બનશે નહીં, કારણ કે દરેક આવાસધારકને તેમના પુનર્વિકસિત ઘર મળશે, એમ ડીઆરપી/ સીઈઓ એસવીઆર શ્રીનિવાસએ જણાવ્યું હતું. 'હકીકતમાં, વીએલટી હેઠળની જમીન હવે ડીએનએ હેઠળ હોવાથી, આ વિસ્તારોના અલગથી પુનર્વિકાસની જરૂર નથી, તેઓ ડીઆરપીના કાર્યક્ષેત્ર હેઠળ જ આવે છે, 'એમ શ્રી શ્રીનિવાસ, જેઓ નવભારત મેગા ડેવલપર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડના અધ્યક્ષ પણ છે.

ખુલ્લી આંતરરાષ્ટ્રીય બોલીમાં ધારાવી ઝૂંપડપટ્ટી પુનર્વિકાસ પ્રોજેક્ટ જીતનાર અદાણી ગ્રુપ, મહારાષ્ટ્ર સરકાર સાથે તેની સંયુક્ત સાહસ કંપની નવભારત મેગા ડેવલપર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ દ્વારા હાઉસિંગ અને કોમર્શિયલ - ઈમારતો બનાવશે અને સર્વેના તારણો મુજબ ફાળવણી માટે તેમને મહારાષ્ટ્ર સરકારના ડીઆરપી/ એસઆરએને સોંપશે.

મહારાષ્ટ્રના ૨૦૩૪ના વિકાસ નિયંત્રણ અને પ્રમોશન નિયમન ડીસીપીઆરની કલમ ૩૩ (૧૦) મુજબ, કલમ નંબર ૧.૧૨ સ્પષ્ટપણે જણાવે છે કે ડીઆરપી/ એસઆરએની સરકારી એન્ટિટી તરીકે રચના થતાં ધારાવીમાં વીએલટી આપમેળે રદ થઈ જશે.

મુંબઈ પાલિકા દ્વારા રચાયેલા વેકેટ લેન્ડ ટેન્યર હેઠળની કોઈ જમીન અથવા આવી જમીનના કોઈ હિસ્સામાં ઝૂંપડપટ્ટી આવી હોય તો તે જાહેર હિત માટેનો ધારાવી રિડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ તૈયાર થાય અને એસઆરએ/ ડીઆરપી સેલને મંજૂરી માટે સબમિટ કરવામાં આવે કે તરત જ આપમેળે સમાપ્ત થઈ જશે, એમ આ કલમ જણાવે છે.

Former landholders of the Vacant Land Tenure (VLT) scheme in Dharavi, like those in Kumbharwada, will benefit from the Dharavi Redevelopment Project (DRP). The VLT land has been integrated into the DRP, ensuring that no resident will be left homeless. Housing and commercial buildings will be developed by Navbharat Mega Developers.

Mid Day (Gujarati) • 21 Jan • Dharavi

Vacant Land Tenancy Scheme As Dharavi Part Of Notified Area All Residents Will Benefit From Redevelo...

7 • PG	80 • Sqcm	63730 • AVE	389.96K • Cir	Top Left

Mumbai

વેકન્ટ લૅન્ડ ટેનન્સી યોજના ધારાવી નોટિફાઇડ એરિયાનો ભાગ હોવાથી તમામ રહેવાસીઓને રીડેવલપમેન્ટનો લાભ મળશે: ધારાવી રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટના CEO

ધારાવી રીડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ (DRP)ના ચીફ એક્ઝિક્યુટિવ ઑફિસર (CEO) એસ.વી.આર. શ્રીનિવાસને કહ્યું હતું કે 'કુંભારવાડાની જેમ ધારાવીમાં મહારાષ્ટ્ર સરકારની રદ કરવામાં આવેલી વેકન્ટ લૅન્ડ ટેનન્સી (VLT) યોજના ધારાવી નોટિફાઇડ એરિયાનો ભાગ જ છે અને તેમને કરોડો રૂપિયાના ખર્ચે હાથ ધરવામાં આવેલા ઝૂંપડપટ્ટી પુનર્વિકાસ પ્રોજેક્ટ હેઠળ રીડેવલપમેન્ટનો લાભ મળશે. DRP' પ્રોજેક્ટની સાથે જ VLT આપમેળે રદ થઈ ગઈ છે એટલે ભૂતપૂર્વ જમીનમાલિકો (ધારકો)એ ચિંતા કરવાની કોઈ જરૂર નથી, કારણ કે તેમને પુનર્વિકાસ યોજનામાં સંપૂર્ણપણે આવરી લેવામાં આવ્યા છે. આ યોજનામાં ધારાવીમાં રહેતી કોઈ પણ વ્યક્તિ બેઘર નહીં થાય. દરેક રહેવાસીને તેનું પોતાનું સપનાનું ઘર મળશે.'

એસ.વી.આર. શ્રીનિવાસને જણાવ્યું હતું કે 'ધારાવીમાં આવેલાં મકાનોનું અત્યારે સર્વેક્ષણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. અહીં કેટલીક પ્રાઇવેટ લોકોની માલિકીની જમીનમાં સ્લમ બાંધવામાં આવ્યાં છે. સર્વેક્ષણમાં આવી જમીનના માલિકોને DRPમાં સામેલ થવા માટેનું આમંત્રણ આપવામાં આવ્યું છે. અમને વિશ્વાસ છે કે પ્રાઇવેટ સોસાયટીઓના પ્રાઇવેટ જમીનમાલિકો પણ DRPના સર્વેક્ષણની પ્રક્રિયામાં સામેલ થશે.'

CEO SVR Srinivasan assured that former landowners of Dharavi's canceled Vacant Land Tenancy (VLT) scheme will benefit from the redevelopment project. The VLT land is now part of the Dharavi Notified Area, and no resident will be displaced. The ongoing survey includes private landowners for DRP participation.

Mumbai Chauffer • 21 Jan • Dharavi

Tenants on vacant land like Kumbharwada in Dharavi are part of DRP itself - Principal Srinivas

3 • PG	489 • Sqcm	244682 • AVE	510.65K • Cir	Top Center

Mumbai

धारावीतील कुंभारवाडासारख्या रिकाम्या जमिनीवरील भाडेकरू डीआरपीचाच भाग - मुख्याधिकारी श्रीनिवास

मुंबई - महाराष्ट्र सरकारच्या 'व्हीएलटी' योजनेतील ज्या रिकाम्या जमिनी धारावी झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत रद्द करण्यात आल्या आहेत, त्यावरील माजी जमीन मालक (उदा. कुंभारवाडा) हे धारावी अधिसूचित क्षेत्राचाच (डीएनए) भाग आहेत. त्यांना कोट्यवधी रुपयांच्या धारावी झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत पुनर्विकासाचे फायदे मिळतील, असे धारावी पुनर्विकास प्रकल्प/ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे (डीआरपी/एसआरए) मुख्य कार्यकारी अधिकारी एसव्हीआर श्रीनिवास यांनी सांगितले.

धारावी पुनर्विकास प्रकल्प म्हणजेच डीआरपीच्या स्थापनेसह धारावीतील व्हीएलटी आपोआप रद्द झाले असले तरी, पूर्वीच्या मालकांना काळजी करण्याची आवश्यकता नाही. कारण त्यांना पुनर्विकास योजनेत पुरेसे संरक्षण मिळाले आहे. या योजनेंतर्गत धारावीतील कोणीही बेघर होणार नाही, कारण प्रत्येक सदनिकाधारकाला त्यांच्या स्वप्नांतील घर मिळणार आहे, असे श्रीनिवास यांनी सांगितले. ते म्हणाले की, 'खरे तर, आता व्हीएलटी जमीन ही डीएनए अंतर्गत येत असल्याने, या भागांचा स्वतंत्र पुनर्विकास करण्याची आवश्यकता नाही, ते डीआरपीच्या कक्षेतच येतात'.

धारावी झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्पाची खुली आंतरराष्ट्रीय बोली जिंकणारा अदानी समूह हा महाराष्ट्र सरकारसोबत त्यांच्या 'नवभारत मेगा डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड' (एनएमडीपीएल) या संयुक्त उपक्रम कंपनीद्वारे सदनिका निवासी आणि व्यावसायिक स्वरूपात बांधण्यात येणार असून, सर्वेक्षणाच्या निष्कर्षांनुसार वाटपासाठी महाराष्ट्र सरकारच्या डीआरपी/एसआरएकडे सोपविल्या जाणार आहेत. महाराष्ट्राच्या सन २०३४च्या विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमन (डीसीपीआर)च्या कलम ३३ (१०) मधील, कलम क्रमांक १.१२ मध्ये स्पष्टपणे म्हटले आहे की, डीआरपी/एसआरएची सरकारी संस्था म्हणून स्थापना झाल्यानंतर धारावीतील व्हीएलटी आपोआप रद्द होईल. या कलमात म्हटले आहे की, 'मुंबई महापालिका (बीएमसी) किंवा महानगरपालिका आयुक्तांनी निर्माण केलेल्या, रिकाम्या जमिनीवरील झोपडपट्टी असलेली कोणतीही जमीन किंवा जमिनीचा कोणताही भाग हा सार्वजनिक उद्देशाने तयार केलेल्या धारावी पुनर्विकास प्रकल्प आणि एसआरएच्या डीआरपी विभागाकडे मंजुरीसाठी सादर करताना आपोआप रद्द होईल'. सर्वेक्षण प्रक्रियेत धारावीकरांकडून आम्हाला अभूतपूर्व पाठिंबा मिळत आहे. त्यामुळे मला पूर्ण विश्वास आहे की, माजी 'व्हीएलटी' मालक देखील लवकरात लवकर या सुरू असलेल्या प्रक्रियेत सहभागी होतील, असे श्रीनिवास म्हणाले.

SVR Srinivas, CEO of the Dharavi Redevelopment Project (DRP), assured that former owners of Vacant Land Tenancy (VLT) plots, like in Kumbharwada, will benefit from the redevelopment. Under the DRP, VLT lands are now part of the Dharavi Notified Area (DNA), and no one will be displaced. The Adani Group will construct residential and commercial flats, with distribution based on survey findings.

Mumbai Samachar • 21 Jan • Dharavi

Residents of Dharavi will get their dream home: Project CEO

10 • PG	222 • Sqcm	166142 • AVE	271.15K • Cir	Top Left

Mumbai

ધારાવીના રહેવાસીઓને તેમના સપનાનું ઘર મળશેઃ પ્રોજેક્ટના સીઈઓની હૈયાધારણ

મુંબઈઃ કુંભારવાડાની માફક ધારાવીમાં મહારાષ્ટ્ર સરકારની રદ કરવામાં આવેલી ખાલી જમીનને લગતી યોજના વેકેટ લેન્ડ ટેન્યોર (વીએલટી)ના ભૂતપૂર્વ જમીન ધારકો ધારાવી નોટિફાઇડ એરિયા (ડીએનએ)નો જ ભાગ છે અને તેમને કરોડો રૂપિયાના ખર્ચે થઈ રહેલા ધારાવી ઝૂંપડપટ્ટી પુનર્વિકાસ પ્રોજેક્ટ હેઠળ પુનર્વિકાસ યોજનાનો લાભ મળશે, એમ ધારાવી રિડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ (ડીઆરપી)/ઝૂંપડપટ્ટી પુનર્વસન સત્તામંડળ (એસઆરએ)ના એક વરિષ્ઠ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું.

ધારાવી રિડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ (ડીઆરપી)ની રચના સાથે ધારાવીમાં વીએલટી આપમેળે રદ થઈ ગયું હોવાથી ભૂતપૂર્વ માલિકો (ધારકો)ને પુનર્વિકાસ યોજનામાં સંપૂર્ણપણે આવરી લેવામાં આવ્યા હોવાથી તેમણે ચિંતા કરવાની કોઈ જરૂર નથી.

આ યોજના હેઠળ ધારાવીમાંથી કોઈ પણ વ્યક્તિ બેઘર નહીં બને, કારણ કે ઘર ધરાવતી દરેક વ્યક્તિને તેના સપનાનું ઘર મળશે એમ ડીઆરપી/એસઆરએના સીઈઓ શ્રી એસવીઆર શ્રીનિવાસએ જણાવ્યું હતું.

નવભારત મેગા ડેવલપર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (એનએમડીપીએલ)ના ચેરમેનનો પણ હોદ્દો ધરાવતા શ્રી શ્રીનિવાસએ ઉમેર્યું હતું કે 'હકીકતમાં વીએલટી હેઠળની જમીન હવે ડીએનએ હેઠળ હોવાથી આ વિસ્તારના અલગથી પુનર્વિકાસની જરૂર નથી. એડીઆરપીના કાર્યક્ષેત્ર હેઠળ જ આવે છે.'

ધારાવી ઝૂંપડપટ્ટી પુનર્વિકાસ પ્રોજેક્ટ મેળવનાર અદાણી ગ્રુપ, મહારાષ્ટ્ર સરકાર સાથે તેની સંયુક્ત સાહસ કંપની નવભારત મેગા ડેવલપર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (એનએમડીપીએલ) હેઠળ હાઉસિંગ અને કોમર્શિયલ ઇમારતો બનાવી સર્વેનાં તારણો મુજબ ફાળવણી માટે મહારાષ્ટ્ર સરકારના ડીઆરપી/એસઆરએને સોંપી દેશે.

મહારાષ્ટ્રના ૨૦૩૪ના વિકાસ નિયંત્રણ અને પ્રમોશન નિયમન (ડીસીપીઆર)ની કલમ ૩૩ (૧૦) મુજબ કલમ નંબર ૧.૧૨ સ્પષ્ટપણે જણાવે છે કે ડીઆરપી/એસઆરએની સરકારી એકમ તરીકે રચના થતાં ધારાવીમાં વીએલટી આપમેળે રદ થઈ જશે.

આ કલમ અનુસાર મુંબઈ મહાનગરપાલિકા અથવા મ્યુનિસિપલ કમિશનર દ્વારા રચાયેલા વેકેટ લેન્ડ ટેન્યોર હેઠળની કોઈ જમીન અથવા આવી જમીનના કોઈ હિસ્સામાં ઝૂંપડપટ્ટી આવી હોય તો તે જાહેર હિત માટેનો ધારાવી રિડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ તૈયાર થાય અને એસઆરએના ધારાવી રિડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ (ડીઆરપી) વિભાગને મંજૂરી માટે રજૂ કરવામાં આવતાની સાથે જ આપમેળે સમાપ્ત થઈ જશે.

શ્રી શ્રીનિવાસને વધુમાં જણાવ્યું હતું કે 'સર્વેક્ષણ પ્રક્રિયામાં અમને ધારાવીના રહેવાસીઓનું અભૂતપૂર્વ સમર્થન મળી રહ્યું છે અને મને ખાતરી છે કે વીએલટીના ભૂતપૂર્વ માલિકો (વીએલટી પર વસેલા રહેવાસીઓ) પણ વહેલામાં વહેલી તકે ચાલુ પ્રક્રિયામાં સહભાગી થશે.'

તેમણે ડીએનએ હેઠળના કોલીવાડા અને અન્ય પ્રાઈવેટ સોસાયટીઓના પ્રાઈવેટ જમીન માલિકોને પણ પુનર્વિકાસ પહેલમાં જોડાવા અપીલ કરી જણાવ્યું હતું કે 'ધારાવીના કેટલાક અંગત માલિકીના વિસ્તારને અમારી સાથે જોડાવા અને વિશ્વના સૌથી મોટા શહેરી કાયાકલ્પ પ્રોજેક્ટનો હિસ્સો બનવા મારું આમંત્રણ છે.' ■

CEO SVR Srinivasan assured Dharavi residents that no one will be displaced under the Slum Redevelopment Project (DRP). Former Vacant Land Tenancy (VLT) owners are included in the redevelopment, which will provide housing and commercial spaces. Private landowners are encouraged to participate in the project, part of a major urban renewal effort.

Mumbai Tarun Bharat • 21 Jan • Dharavi

Tenants on vacant land also part of 'DRP': Srinivas

1 • PG	79 • Sqcm	9912 • AVE	17.73K • Cir	Bottom Left

Mumbai

रिकाम्या जमिनीवरील भाडेकरूही ‘डीआरपीचा’च भाग : श्रीनिवास

धारावीतील कुंभारवाडासारख्या रिकाम्या जागांबाबत माहिती

मुंबई, दि. २०: प्रतिनिधी

“महाराष्ट्र सरकारच्या ‘व्हीएलटी’ योजनेतील ज्या रिकाम्या जमिनी ‘धारावी झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्पांतर्गत’ रद्द करण्यात आल्या आहेत. त्यावरील माजी जमीनमालक (उदा. कुंभारवाडा), हे धारावी अधिसूचित क्षेत्राचाच (डीएनए) भाग आहेत आणि त्यांना कोट्यवधी रुपयांच्या ‘धारावी झोपडपट्टी पुनर्विकास प्रकल्पां’तर्गत पुनर्विकासाचे फायदे मिळतील,” असे ‘धारावी पुनर्विकास प्रकल्प’, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे (डीआरपी/एसआरए) मुख्य कार्यकारी अधिकारी एसव्हीआर श्रीनिवास यांनी सांगितले.

“धारावी पुनर्विकास प्रकल्प’ म्हणजेच ‘डीआरपी’च्या स्थापनेसह धारावीतील ‘व्हीएलटी’ आपोआप रद्द झाले असले, तरी पूर्वीच्या मालकांना काळजी करण्याची आवश्यकता नाही. कारण, त्यांना पुनर्विकास योजनेत पुरेसे संरक्षण मिळाले आहे. या योजनेअंतर्गत धारावीतील कोणीही बेघर होणार नाही. कारण प्रत्येक सदनिकाधारकाला त्यांच्या स्वप्नांतील घर मिळणार आहे. खरे तर, आता ‘व्हीएलटी’ जमीन ही ‘डीएनए’अंतर्गत येत असल्याने, या भागांचा स्वतंत्र पुनर्विकास करण्याची आवश्यकता नाही, ते ‘डीआरपी’च्या कक्षेतच येतात,” असेही श्रीनिवास यांनी सांगितले.

महाराष्ट्राच्या सन २०३४ च्या ‘विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमन (डीसीपीआर)’ च्या ‘कलम ३३ (१०)’ मधील, ‘कलम क्रमांक १.१२’ मध्ये स्पष्टपणे म्हटले आहे की, ‘डीआरपी/एसआरए’ची सरकारी संस्था म्हणून स्थापना झाल्यानंतर धारावीतील ‘व्हीएलटी’ आपोआप रद्द होईल. मुंबई महापालिका (बीएमसी) किंवा महानगरपालिका आयुक्तांनी निर्माण केलेल्या, रिकाम्या जमिनीवरील झोपडपट्टी असलेली कोणतीही जमीन किंवा जमिनीचा कोणताही भाग हा सार्वजनिक उद्देशाने तयार केलेल्या ‘धारावी पुनर्विकास प्रकल्प’ आणि ‘एसआरए’च्या ‘डीआरपी’ विभागाकडे मंजुरीसाठी सादर करताना आपोआप रद्द होईल.

“धारावीमध्ये काही खासगी मालकीची क्षेत्रे आहेत, मी त्यांना आमच्यात सामील होण्यासाठी आणि जगातील सर्वात मोठ्या नागरी पुनरुज्जीवन प्रकल्पाचा भाग होण्यासाठी आमंत्रित करू इच्छितो. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या माहितीनुसार, ‘व्हीएलटी’ची स्थापना करण्याचा उद्देश हा रिकाम्या जमिनीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करणे आणि आवश्यकतेनुसार ती परत घेता यावी हा होता,” असेही श्रीनिवास यांनी सांगितले.

SVR Srinivas, CEO of the Dharavi Redevelopment Project (DRP), confirmed that former owners of Vacant Land Tenancy (VLT) plots, like Kumbharwada, are part of the Dharavi Notified Area (DNA) and will benefit from the redevelopment. With VLT lands now under DRP, there is no need for separate redevelopment. No resident will be displaced, and every flat holder will receive a home.

Channel Overview

Business Channel

Total Clip	Top Channel
7	**NDTV Profit (7)**

1. NDTV Profit 7

Hindi Channel

No Coverage in this segment

English Channel

No Coverage in this segment

Channel Overview

Regional & Others Channel

Total Clip	Top Channel
8	**News18 Lokmat (5)**

#	Channel	Clips
1.	News18 Lokmat	5
2.	TV9 Marathi	1
3.	NDTV Marathi	1
4.	ABP Majha	1

TV9 Marathi
Dharavi

The work of re-development of Dharavi will begin soon.

News Top 9 • Marathi • 09:03 AM 21 Jan, 2025

News18 Lokmat
Dharavi

Redevelopment of Dharavi will start soon. Work on railway settlement begins.

Batami 36 Jilhyanchi • Marathi • 08:02 AM 21 Jan, 2025

News18 Lokmat
Dharavi

Headline: Redevelopment of Dharavi will start soon.

Headlines • Marathi • 07:52 AM 21 Jan, 2025

News18 Lokmat
Dharavi

Dharavi Redevelopment Project: There will be a railway colony on six acres.

Gavakadchya 50 Batmya • Marathi • 07:36 AM 21 Jan, 2025

News18 Lokmat
Dharavi

Redevelopment of Dharavi will start soon. Work on railway settlement begins.

Sakalchya 100 Batmya • Marathi • 07:05 AM 21 Jan, 2025

News18 Lokmat
Dharavi

Headline: Redevelopment of Dharavi will start soon.

Headlines • Marathi • 06:53 AM 21 Jan, 2025

NDTV Profit
Dharavi

Construction Work For Rs 5,000 Cr Dharavi Redevelopment To Begin In A Month

Market Focus • English • 06:04 AM 21 Jan, 2025

NDTV Profit
Dharavi

Construction Work For Rs 5,000 Cr Dharavi Redevelopment To Begin In A Month

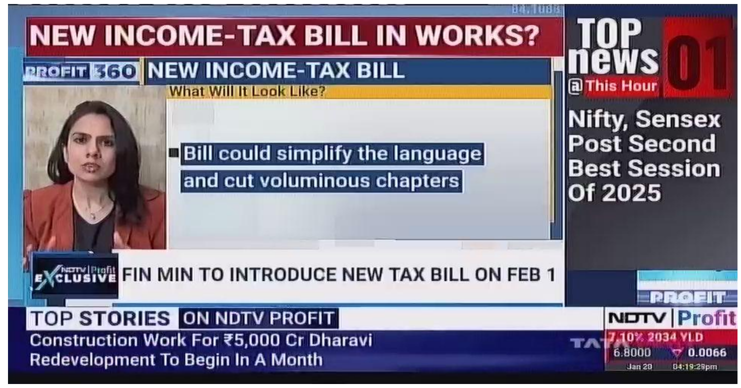
Market Focus • English • 08:45 PM 20 Jan, 2025

NDTV Marathi
Dharavi

Dharavi redevelopment will benefit maximum people, the land owners whose land was cancelled under VLT will also benefit and a...

News • Marathi • 07:41 PM 20 Jan, 2025

NDTV Profit
Dharavi



Construction Work For Rs 5,000 Cr Dharavi Redevelopment To Begin In A Month

News • English • 04:19 PM 20 Jan, 2025

NDTV Profit
Dharavi

Construction work on the first phase of Adani-led Dharavi redevelopment project is set to begin in a month's time. The constr...

News • English • 03:40 PM 20 Jan, 2025

ABP Majha
Dharavi

Permission for railway quarters in Dharavi redevelopment project.

Maharashtra Superfast • Marathi • 03:11 PM 20 Jan, 2025

NDTV Profit
Dharavi

Focus on construction work under the Adani Group-led Dharavi redevelopment project that will be commencing with the developme...

Special • English • 12:36 PM 20 Jan, 2025

NDTV Profit
Dharavi

Adani Group in focus: Construction work to commence under Adani Group-led Dharavi Redevelopment Project. Construction work to...

India Market open • English • 09:28 AM 20 Jan, 2025

NDTV Profit
Dharavi

Adani Group in focus: Construction work to commence under Adani Group-led Dharavi Redevelopment Project. Railway land parcel ...

India Market open • English • 09:22 AM 20 Jan, 2025

Online Coverage

No	Portal Name	Headline (Incorporated with URL)	Reach
1.	Hindustan Times	Dharavi redevelopment: Construction work on the 6.4-acre land parcel to commence...	124.6M
2.	The Times of India	Kumbharwada part of Dharavi redevelopment project	64.4M
3.	Ndtv	Dharavi Redevelopment: महाराष्ट्र सरकार ने पहले चरण को दी मंजूरी, पहले चरण में र...	50.6M
4.	Lokmat	'पुनर्वसनात धारावीत कोणीही बेघर होणार नाही', मोकळ्या भूखंडावरील भाडेकरू प्रकल्पा...	42.3M
5.	Lokmat	ऑक्सिजन हिरावू नका, कुर्ला-नेहरूनगर येथील स्थानिक नागरिकांची निदर्शने; 'धारावी"...	42.3M
6.	Loksatta - Marathi Newspaper	धारावी पुनर्विकासाच्या कामाला लवकरच सुरुवात, रेल्वे वसाहतीच्या कामासाठी प्रारंभ ...	33.4M
7.	सकाळ(eSakal)	Dharavi: धारावीतील सर्वेक्षण कासवगतीने; नंबरिंग आणि सर्वेक्षण पूर्ण व्हायला आणखी...	30.5M
8.	The Economic Times	Phase 1 of Dharavi revamp to kick off	28.7M
9.	Dailyhunt	Mumbai: Kurla Residents Protest Government"s Plans To Mark Dairy Land For Dhara...	18.6M
10.	Dailyhunt	Dharavi redevelopment: Construction work on a 6.4-acre land parcel in central Mu ...	18.6M
11.	ThePrint	Former vacant land tenants in Dharavi very much part of redevelopment project: O...	11.3M
12.	Business Standard	Most expensive deal of 2024: Metro promoters buy Rs 405 cr home in Mumbai	8.1M
13.	Latestly	Latest News | Former Vacant Land Tenants in Dharavi Very Much Part of Redevelopm...	7.8M
14.	Mid-Day	Mumbai: Kurla residents gather in numbers to oppose Dharavi survey, cops detain ...	7.5M
15.	IBC24 News	धारावी में खाली जमीन के पूर्व निवासियों को मिलेगा पुनर्विकास का लाभः अधिकारी धार...	7.3M
16.	Free Press Journal	Mumbai: Kurla Residents Protest Government"s Plans To Mark Dairy Land For Dhara...	6.4M
17.	The Economic Times	ये हैं साल 2024 में रियल एस्टेट में हुए सबसे महंगे सौदे, सीआरई मैट्रिक्स में साम...	1.8M
18.	News9 Live	Adani Group gets government approval for Mumbai slum transformation project	1.4M
19.	Devdiscourse	Dharavi's Transformation: From Slum to World-Class District	1.2M
20.	ThePrint	धारावी में खाली जमीन के पूर्व निवासियों को मिलेगा पुनर्विकास का लाभः अधिकारी	483.1K
21.	Press Trust of India	Former vacant land tenants in Dharavi very much part of redevelopment project: O...	200.1K
22.	My Mahanagar	Dharavi Redevelopment : धारावी पुनर्विकासाच्या पहिल्या टप्प्याची होणार येथून सुर...	158.1K

23.	HT Syndication	Dharavi redevelopment: Construction work on the 6.4-acre land parcel to commence...	119.8K
24.	ET Realty	Former vacant land tenants in Dharavi included in redevelopment project: Officia...	N/A
25.	Newspoint	Mumbai: Kurla Residents Protest Government''s Plans To Mark Dairy Land For Dhara...	N/A
26.	The Realty Today	6.4-Acre Railway Land Approved FOR Dharavi Redevelopment Project, Construction W...	N/A
27.	उद्योग का अनुमान	धारावी में खाली जमीन के पूर्व निवासियों को मिलेगा पुनर्विकास का लाभः अधिकारी	N/A
28.	Daily World Hindi	धारावी में खाली जमीन के पूर्व निवासियों को मिलेगा पुनर्विकास का लाभः अधिकारी	N/A
29.	Republicbiz	Affordable Housing, Interest Rates And Taxes: What''s On Niranjan Hiranandani''s ...	N/A
30.	Navakal	अदानींच्या धारावी पुर्नविकास प्रकल्पाला रेल्वे वसाहत बांधकामाला परवानगी	N/A
31.	BharatKi Baat	Dharavi redevelopment project includes former vacant land tenants, confirms offi...	N/A
32.	Rediff.com	Dharavi Redevelopment: Former VLT Owners Included	N/A
33.	GalliNews	Dharavi Redevelopment Project Ke Liye Kurla Nehru Nagar Mein Shifting Ka Plan , L...	N/A
34.	Times Property	Mumbai Master Plan 2034: Key Infrastructure, Development, And Growth Strategies	N/A
35.	Timeline Daily	"Adani Sarkar" Has Struck Again: MP Varsha Gaikwad On Kurla''s Mother Dairy La...	N/A
36.	Creative Bharat	Dharavi redevelopment: Construction work on the 6.4-acre land parcel to commence...	N/A
37.	Hamara Mahanagar	Dharavi Redevelopment Project: राज्य सरकार का अहम फैसला! राज्य सरकार ने धारावी प...	N/A
38.	Ndtv Profit	Dharavi Redevelopment: पहले चरण का कंस्ट्रक्शन काम एक महीने में शुरू होगा! रेलवे...	N/A
39.	Ndtv Profit	Construction Work For Rs 5,000-Crore Dharavi Redevelopment To Begin In A Month M...	N/A
40.	News on Projects	Adani-led Dharavi Redevelopment Project Approved for Railway Quarters Constructi...	N/A
41.	ET Realty	Dharavi redevelopment begins with government approval for first phase of rehabil...	N/A
42.	The Economic Times	Adani-led Dharavi project gets OK for building railway quarters	N/A
43.	The Economic Times	Dharavi revamp kicks off with key govt nod for first phase rehab construction	N/A